

ANEKS NR 1

do Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w sprawie napraw wewnątrz lokali oraz zasady Rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale.

W Rozdziale II :

1/ w § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ naprawę lub wymianę deski licznikowej oraz gniazd bezpiecznikowych z wyłączeniem główek bezpiecznikowych z bezpiecznikami stanowiącymi I stopień zabezpieczenia instalacji elektrycznej w lokalu, a także z wyłączeniem samowolnych przeróbek i uszkodzeń dokonanych przez użytkownika lokalu,

2/ w § 3 dodać pkt 2a o brzmieniu:

„ demontaż lub odłączenie / do czasu wymiany/ elektrycznych gniazd wtyczkowych ogólnego zastosowania / bez bolców /, zamontowanych w pomieszczeniu łazienkowym, kuchennym i przedpokojach lokalu mieszkalnego i zamontowanie właściwego gniazda zakupionego przez użytkownika,

3/ w § 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„ naprawę lub wymianę przewodów kanalizacyjnych, łącznie z podejściami do wpustów podłogowych / tzw. kratki/ i syfonów żeliwnych zabetonowanych w stropie / dot. os. „Zapiecek” i „Wyzwolenia I”/, z wyłączeniem pozostałych podejść do urządzeń sanitarnych,

4/ w § 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„ naprawę lub wymianę przewodów wodociągowych wody zimnej i ciepłej do I-ych zaworów odcinających w lokalu z wyłączeniem przewodów określanych jako podejścia wodociągowe do armatury czerpalnej i odcinającej, w tym przewodów elastycznych / tzw. wężyków / i śrubunków łączących podejścia z powyższą armaturą,

5/ w § 3 dodać pkt 8a o brzmieniu:

„ naprawę lub wymianę głównych zaworów odcinających do wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, zamontowanych w lokalu, z wyłączeniem armatury czerpalnej, zaworów odcinających dodatkowo zamontowanych przez użytkownika lokalu oraz zaworu pływakowego z pływakiem,

6/ w § 3 pkt 9 i 13 - skreślić

7/ w § 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„ wymianę uszczeltek w zaworach odcinających wymienionych w pkt 8a oraz w armaturze czerpalnej z wyłączeniem armatury czerpalnej nowej generacji / jednouchwytowych/,

8/ w § 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„ naprawę lub wymianę całej instalacji centralnego ogrzewania z wyłączeniem instalacji samowolnie przebudowanej oraz grzejników c.o. wymienionych przez użytkownika lokalu i uszkodzonych przez użytkownika podzielników kosztów ciepła i głowic zaworów termostatycznych,

9/ w § 3 pkt 15 - skreślić

10/ w § 3 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„ naprawę stolarki okiennej z wyłączeniem powstałych z winy użytkownika,

11/w § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ naprawę lub wymianę uszkodzonych gniazd wtykowych, przełączników i przycisków dzwonekowych oraz główek bezpiecznikowych z bezpiecznikami stanowiącymi I stopień zabezpieczenia instalacji elektrycznej w lokalu,

12/ w § 4 dodać pkt 3a o brzmieniu:

„ wymianę lub likwidację gniazd wtykowych ogólnego zastosowania / bez bolców/ zamontowanych w pomieszczeniu łazienkowym, kuchennym oraz w przedpokoju lokalu mieszkalnego,

13/ / w § 4 dodać pkt 7a o brzmieniu:

„ naprawę lub wymianę podejść kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych / miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka itp./, z wyłączeniem podejść do wpustów podłogowych / tzw. kratki/ i syfonów żeliwnych zabetonowanych w stropie / dot. os. „Zapiecek” i „Wyzwolenia I”/,

14/ w § 4 dodać pkt 8a o brzmieniu:

„ naprawę lub wymianę przewodów wodociągowych / wody zimnej i ciepłej wody użytkowej/ za głównymi zaworami odcinającymi w lokalu, łącznie z podejściami do armatury czerpalnej oraz przewodami elastycznymi, tzw. wężykami, stanowiącymi końcowy element poszczególnych podejść”,

15/ w § 4 dodać pkt 11a o brzmieniu:

„ naprawę lub wymianę samowolnie przebudowanej instalacji centralnego ogrzewania oraz uszkodzonych lub niesprawnych technicznie grzejników c.o. wymienionych przez użytkownika lokalu za zgodą Spółdzielni,

16/ w § 4 dodać pkt 11b o brzmieniu:

„w przypadku wystąpienia awarii użytkownik lokalu zobowiązany jest do zdemontowania samowolnie wykonanych obudów uniemożliwiających lub ograniczających dostęp do instalacji i urządzeń c.o., c.w., wod. –kan., gazowych i elektrycznych,

17/ w § 4 pkt 15 otrzymuje brzmienie:
„naprawę tynków i posadzek,

18/ w § 4 dodać pkt 15a w brzmieniu:
„naprawę stolarki okiennej, jeżeli uszkodzenia powstały z winy użytkownika,

W Rozdziale III:

19/ w § 1, w pkt. 10 wykreślić:

„ Ponadto poza kolejnością podlegają wymianie okna zakwalifikowane przez komisję w mieszkaniu przekazanym do dyspozycji Spółdzielni.

Z wkładu mieszkaniowego lub budowlanego potrącona zostanie wartość odpowiadająca 50% kosztu wymiany standardowej stolarki okiennej według cen przyjętych do rozliczenia w Spółdzielni.

17/

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„PRZODOWNIK”
97-200 Tomaszów Maz.
ul. O. Lange 5
RADA NADZORCZA

7. 11. 2007 r.