

Regulamin rozliczania kosztów gospodarki cieplnej oraz ustalania opłat
za centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę
dla budynków administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową
„Przodownik”

§ 1

Celem rozliczania kosztów gospodarki cieplnej jest ustalenie wysokości obciążeń poszczególnych lokali z tytułu dostawy energii cieplnej:

- a) dla celów centralnego ogrzewania,
- b) do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Podział obciążeń z tytułu zużycia energii cieplnej między lokale mieszkalne i użytkowe następuje :

- a) dla celów centralnego ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych,
- b) dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej proporcjonalnie do ilościowego udziału zużycia ciepłej wody lokali użytkowych w całym zużyciu zarejestrowanym na węźle cieplnym.

Proporcje ustalone w ppkt. a i b stosowane są w rozliczeniu kosztów za moc zamówioną i usługi przesyłowe w przypadku rozliczeń taryfowych.

§ 2

1. Rozliczenie kosztów gospodarki cieplnej przeprowadza się w okresie rocznym, pokrywającym się z rokiem kalendarzowym.
2. Dopuszcza się po wprowadzeniu opomiarowania w trakcie roku kalendarzowego dokonanie rozliczenia w okresie przekraczającym 12 miesięcy, na koniec roku następującego po roku, w którym zostało dokonane opomiarowanie.

§ 3

1. W osiedlach zasilanych energią cieplną z własnego i obcego źródła, rozliczeniu podlega ilość i koszt wytworzonej lub zakupionej i zużytej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody, energii cieplnej zarejestrowanej na licznikach poboru ciepła w węzłach cieplnych w okresie rocznym.
2. W osiedlach zasilanych energią cieplną na cele centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, rozliczeniu podlega koszt wytworzenia energii cieplnej w okresie rocznym.
3. W systemie dwutaryfowym koszt centralnego ogrzewania stanowi iloczyn ilości energii cieplnej zarejestrowanej w węźle cieplnym / w GJ/, jednostkowej ceny GJ powiększony o opłaty z tytułu mocy zamówionej, przesyłu i opłaty stałej.
4. W systemie dwutaryfowym koszt przygotowania ciepłej wody użytkowej stanowi iloczyn ilości energii cieplnej zarejestrowanej w węźle cieplnym /w GJ/, jednostkowej ceny GJ powiększony o opłaty z tytułu mocy zamówionej i przesyłu. W systemie jednotaryfowym rozliczenie z tytułu centralnego ogrzewania i ciepłej wody dokonywane są jak wyżej lecz bez opłat z tytułu mocy zamówionej, przesyłu i opłaty stałej.

5. Ilość i koszt energii cieplnej podlegającej rozliczeniu na centralne ogrzewanie lokali opomiarowanych ustala się odejmując od globalnej ilości i kosztu energii cieplnej na centralne ogrzewanie, ilość i koszt przypadające na centralne ogrzewanie lokali nieopomiarowanych

§ 4

1. Na poczet pokrycia rocznych kosztów centralnego ogrzewania użytkownicy mieszkań i lokali użytkowych wnoszą zaliczkowe opłaty miesięczne ustalone przez Zarząd Spółdzielni dla 1m² ogrzewanej powierzchni użytkowej mieszkania lub lokalu użytkowego. Opłaty te mogą być zróżnicowane w poszczególnych osiedlach, ale nie mogą być niższe od wynikających z przemnożenia przeciętnej ilości energii cieplnej zużytej w ostatnim roku na ogrzanie 1m² p.u. lokalu przez aktualnie obowiązującą cenę jednostkową energii cieplnej, powiększone o opłaty z tytułu mocy zamówionej, przesyłu i opłaty stałej.
2. Ostateczne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za dany rok następuje:
 - a) w osiedlach wyposażonych w podzielniki kosztów c.o., zasilanych energią ciepłą z własnego i obcego źródła, po dokonaniu odczytów podzielników kosztów ciepła w lokalach opomiarowanych i sporządzeniu rocznego rozliczenia energii cieplnej indywidualnie w każdym z lokali,
 - b) w osiedlach nie wyposażonych w podzielniki kosztów c.o., zasilanych energią ciepłą z własnej kotłowni – proporcjonalnie do ogrzewanej powierzchni.
3. W przypadku wystąpienia różnic między kwotą naliczoną zaliczek, dla lokali wymienionych w pkt 2 ppkt a, a ostateczną wynikającą z rozliczenia kwotą kosztu ogrzania lokalu:
 - a) użytkownik zobowiązany jest wnieść na konto Spółdzielni niedopłatę w ciągu 30 dni lub za zgodą Zarządu Spółdzielni najpóźniej do końca roku, w którym otrzymał rozliczenie,
 - b) jeżeli z rozliczenia wynika nadpłata, zostanie ona zaliczona na pokrycie zobowiązań wobec Spółdzielni, jeżeli takie występują. Może być zaliczka na poczet przyszłych świadczeń na rzecz Spółdzielni, lub zwrócona w gotówce na życzenie użytkownika, jeżeli zobowiązania wobec Spółdzielni nie występują.
4. W przypadku wystąpienia różnic między wielkością naliczonych zaliczek, a kosztem wytworzenia energii cieplnej przez własną kotłownię w osiedlu nie wyposażonym w podzielniki kosztów c.o., o sposobie ich rozliczenia decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.
5. W osiedlach wyposażonych w podzielniki kosztów c.o. dla lokali nieopomiarowanych i dla lokali, w których uniemożliwiono dokonanie odczytu podzielników kosztów centralnego ogrzewania wysokość wnoszonych przedpłat za centralne ogrzewanie ustala Zarząd Spółdzielni. Przedpłaty te nie mogą być niższe od wynikających z najwyższego zużycia energii cieplnej na 1m² p.u. lokalu w danym osiedlu, wykazanego w rozliczeniu za ostatni rok. Przedpłaty te będą wzrastać proporcjonalnie do ewentualnego wzrostu cen energii cieplnej w ciągu roku. Rozliczenie do tak ustalonych przedpłat jest bezwynikowe.
6. W osiedlu Zapiecek wyposażonym w elektroniczne podzielniki kosztów c.o. dla lokali nieopomiarowanych i dla lokali w których uniemożliwiono dokonanie montażu zaworów termostatycznych i podzielników elektronicznych wysokość przedpłat za centralne ogrzewanie ustalona zostanie w pierwszym okresie rozliczeniowym w wysokości półtora-krotności zaliczki dotychczas obowiązującej przedpłaty. Przedpłaty w następnych latach rozliczeniowych nie mogą być niższe od

