

**ZASADY UDZIELANIA CZĘŚCIOWEGO ZWROTU PONIESIONYCH KOSZTÓW
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ ORAZ MONTAŻU NAWIEWNIKÓW
OKIENNYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZODOWNIK”
W TOMASZOWIE MAZ.**

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Wypłata częściowego zwrotu poniesionych kosztów wymiany stolarki okiennej udzielona zostanie po zakwalifikowaniu okien do wymiany.
2. Częściowy zwrot poniesionych kosztów każdorazowo przypisany będzie do określonego lokalu oraz pomieszczenia i bez względu na ewentualną zmianę właściciela mieszkania wypłacony może być tylko jeden raz na 15 lat. Częściowym zwrotem poniesionych kosztów nie będą objęte elementy dodatkowe, takie jak parapety wewnętrzne, rolety, żaluzje, itp.
3. Warunkiem uzyskania częściowego zwrotu poniesionych kosztów wymiany okien jest nie zaleganie z opłatami względem Spółdzielni.
4. Osobą uprawnioną do ubiegania się o częściowy zwrot kosztów wymiany okien jest osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu.

**II. WYMAGANE FORMALNOŚCI DOTYCZĄCE UZYSKANIA CZĘŚCIOWEGO ZWROTU
PONIESIONYCH KOSZTÓW WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ**

1. Pisemne zgłoszenie osoby uprawnionej o zamiarze uzyskania częściowego zwrotu kosztów wymiany okien.
2. Uzyskanie pisemnej zgody Spółdzielni o udzieleniu częściowego zwrotu kosztów wymiany okien w danym roku lub w latach następnych w zależności od stanu finansowego funduszu remontowego budynku, w którym mają być wymieniane okna.
3. Podstawą uzyskania częściowego zwrotu kosztów wymiany okien jest fakt dokonania ich wymiany.
4. Obowiązkowym warunkiem uzyskania częściowego zwrotu kosztów wymiany okien jest wyposażenie okien w urządzenia nawiewne (1 sztuka w pomieszczeniu) spełniające wymogi prawa budowlanego.
5. Dodatkowym warunkiem uzyskania częściowego zwrotu kosztów wymiany okien jest prawidłowe zamontowanie zewnętrznego parapetu okiennego. Zabrania się mocowania parapetów zewnętrznych na styk do dolnego ramiaka okiennego, parapet winien być zamontowany pod dolnym ramiakiem okiennym w specjalnie do tego wyprofilowanym wrębie w ramie okiennej. W przypadku konieczności wymiany istniejącego zewnętrznego parapetu okiennego na nowy, Spółdzielnia zwróci 50% poniesionych i udokumentowanych kosztów z tym związanych, pod warunkiem, że nowy parapet wykonany zostanie w standardzie (kolor i materiał) istniejących w budynku zewnętrznych parapetów okiennych.
6. Po dokonaniu wymiany okien i zakończeniu wszystkich robót z tym związanych osoba uprawniona składa w Spółdzielni pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego i udzielenie częściowego zwrotu kosztów wymiany okien w lokalu (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad i jest zamieszczony jest

na stronie internetowej Spółdzielni lub do uzyskania w administracji Spółdzielni).
Do wniosku należy dołączyć :

- kserokopię faktury za wymianę okien zawierającą zestawienie i wymiary zamontowanych okien, wystawioną imiennie na właściciela danego lokalu;
- oświadczenie o spełnieniu warunków wymiany okien w mieszkaniu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad);
- oświadczenie wykonawcy robót o tym, że zamontowane okna posiadają aktualne aprobaty techniczne i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

7. W związku ze skutkami wynikającymi z zamontowania szczelnych okien z PCV nie wyposażonych w okienne nawiewniki powietrza, efektem czego bardzo często jest występowanie plam pleśni na powłokach malarskich, Spółdzielnia przewiduje możliwość częściowego zwrotu kosztów zamontowania okiennych nawiewników powietrza .

Częściowy zwrot wynosi 50% poniesionych kosztów zamontowania okiennego nawiewnika powietrza. Zamontowane nawiewniki winny spełniać warunki określone w pkt. 4.


W celu uzyskania częściowego zwrotu kosztów, po zamontowaniu nawiewników należy złożyć w Spółdzielni w tej sprawie pismo wraz z kserokopią faktury i kartą techniczną zamontowanych nawiewników.

III. PODSTAWA WYLICZENIA KWOTY CZĘŚCIOWEGO ZWROTU PONIESIONYCH KOSZTÓW WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

1. Wysokość udzielonego częściowego zwrotu kosztów wymiany okien nie zależy od poniesionych kosztów i rodzaju okien (PCV, drewno, aluminium) ale od ilości i wymiarów wymienionych okien w oparciu o zapisy § 6 „Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasady rozliczeń wewnątrz lokali”.


ZARZĄDCA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PRZODOWNIK
w Tomaszowie Maz.

RADCA PRAWNY


Marta Kruk