

UMOWA Nr

O wykonanie robót:

.....
.....
.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Przodownik” w Tomaszowie Maz. ul. Lange 5

zwaną dalej „Zamawiającym” NIP 773 – 000 – 80 – 87 , Regon 000487367

reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Jana Nowakowskiego - Prezesa Zarządu

2. inż. Wojciecha Głowę - Z-cę Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” NIP..... Regon reprezentowanym
przez:

1. – Właściciela

2.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

.....
.....
.....

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w umowie w terminie:

- rozpoczęcie :

- zakończenie :

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy front robót do dnia

§ 4

Zamawiający ustala Inspektora Nadzoru w osobie

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Inspektorowi Nadzoru wykonanie robót ulegających zakryciu.

2. Wykonawca pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej (zgodnie ze wskazaniami licznika).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bhp, ochrony p.poż oraz zapewni ochronę mienia na terenie budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uprzątnia pomieszczeń i terenu w trakcie prowadzenia robót i na własny koszt.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników i zobowiązuje się do uporządkowania placu budowy po wykonaniu robót objętych zakresem niniejszej umowy.

§ 6

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub będzie wykonywać roboty w sposób wadliwy, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć dalsze wykonanie robót innemu wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

.....
.....
.....
.....

2. Fakturowanie: osiedlami

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru technicznego sporządza się protokół.
3. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową wad w wykonaniu, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Roboty dodatkowe, które zleci Komisja w trakcie przeprowadzenia odbioru końcowego, nie będą stanowiły podstawy do odstąpienia od odbioru.
5. Roboty dodatkowe i zamiennie będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy lub protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Spółdzielnię w drodze aneksu.
6. Realizacja robót dodatkowych, o ile strony nie umówią się inaczej, nie powoduje zmiany terminu umownego zakończenia robót.
7. W przypadku, gdy strony za obopólną zgodą wyrażoną na piśmie, zrezygnują z części robót, o których mowa w §1, wynagrodzenie określone w §7 ulega obniżeniu o wartość robót zaniechanych ustaloną zgodnie ze specyfikacją szczegółowego zakresu robót.
8. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. Nadające się do usunięcia-Spółdzielnia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 8.2. Nie nadające się do usunięcia-Spółdzielnia może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – przyjąć roboty, obniżając jednocześnie wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 9

1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym Wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, włączając w to roszczenia Zamawiającego z tytułu wykonywania uprawnień z gwarancji i/lub rękojmi do Przedmiotu Umowy, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania prac w łącznej wysokości stanowiącej 50% wadium (ustanowionego dla przetargu w wysokości)
pozostałe 50% wadium zostanie wypłacone po podpisaniu umowy.

2. Kwota zabezpieczenia w wartości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy (o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:

- 1) 70 % kwoty po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy , w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy,
- 2) 30 % kwoty zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego co nastąpiło ostatnie) i usunięciu ewentualnych wad i usterek, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy, o ile Zamawiający nie zaspokoi uprzednio przysługujących mu roszczeń,

3. Wniosek Wykonawcy o zwrot kwoty depozytu powinien zawierać następujące dane: pełną nazwę firmy oraz aktualny adres siedziby firmy Wykonawcy, Numer NIP, aktualny numer konta bankowego, na który ma być przelana kwota depozytu, oznaczenie kontraktu/budowy wraz z jej nazwą, której dotyczy kwota zatrzymana oraz protokół stwierdzający usunięcie wad po okresie gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego co nastąpiło ostatnie) podpisany przez Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie może być wniesione również w następujących formach:

- gwarancje bankowe
- weksel in blanco

§ 10

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego Nr 83 1020 3916 0000 0802 0022 3875 w terminie od daty złożenia faktury.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty przez siebie wykonane na okres..... licząc od daty zakończenia robót. Gwarancję jakości Wykonawca wyda Zamawiającemu w dacie zakończenia robót.

§ 12

Za nieterminowe wykonanie robót Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: