

UMOWA SPRZEDAŻY I MONTAŻU -WZÓR-

Nr.

zawarta w dniu pomiędzy :

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ „PRZODOWNIK”
97-200 Tomaszów Maz. ul. O.Lange 5

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

1. **Prezesa Zarządu - Jana Nowakowskiego**
2. **Z-cę Prezesa Zarządu – Wojciecha Głowę**

a firmą

.....
.....
.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

.....
.....

§ 1. Przedmiot i zakres umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i wymiana na instalacjach mieszkaniowych wodomierzy których sprzedawcą jest **Wykonawca** oraz odczyt i prezentacja danych w postaci elektronicznej i pisemnego wydruku.
2. Liczbę zapotrzebowanych wodomierzy **Zamawiający** wstępnie określa na szt. Dokładna liczba zostanie określona po wykonaniu montażu, w protokole odbioru.
3. Zgodnie z rozstrzygnięciem ofertowym **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu**:
 - wodomierze typ
 - opaski plombujące typ
 - wykona usługi, polegające na zamontowaniu dostarczonych urządzeń wraz z dostosowaniem istniejących podejść wodociągowych do dostarczonych wodomierzy Dn= 15 w terminie do 31.10.2009r.
4. Wykona odczyt w okresach rozliczeniowych oraz dostarczy dane w postaci elektronicznej i pisemnego wydruku.

§ 2. Ważność umowy

1. Niniejsza umowa sprzedaży i montażu **zostaje zawarta na okres 5 lat** z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat.
2. Umowa niniejsza nie może być rozwiązana, chyba, że zachodzą okoliczności uzasadniające rozwiązanie bez wypowiedzenia, z winy strony, która dopuszcza się istotnego naruszenia postanowień umowy.

3. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia , jeżeli:
- Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy przez okres 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu prac.
 - Wykonawca dostarczył urządzenia niezgodnie z przedmiotem umowy.

§ 3. Cena i warunki płatności

1. Za urządzenia i usługi objęte niniejszą umową **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie wg ceny jednostkowej obejmującej:
- dostawę wodomierza do ZW lub CW,
 - dostawę opaski plombującej,
 - usługę montażową wodomierza tj. wykonanie wymiany urządzenia starego na nowe wraz z dostosowaniem podejścia wodociągowego.
 - dokonanie odczytów numerów fabrycznych i stanów wodomierzy starych i nowych, z przekazaniem tych danych do Administracji Spółdzielni , w formie pisemnej potwierdzonej czytelnym podpisem lokatorów,
 - odkupienie zużytego wodomierza.

Cena jednostkowa wynosi : netto plus 7% podatku VAT=

2. Za jednorazowy odczyt na koniec okresu rozliczeniowego i przekazanie danych w wersji elektronicznej i w formie pisemnego wydruku **Zamawiający zapłaci**
3. Za jednorazowy odczyt kontrolny w trakcie okresu rozliczeniowego wraz z kosztami dojazdu **Zamawiający zapłaci**
4. Strony ustalają następujące warunki płatności:
- zapłata **Zamawiającego** za realizację przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu odbioru robót, w terminie dni od daty wystawienia faktury,
 - wszelkie płatności odbywać się będą przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
6. Wszelkie prace dodatkowe , w tym nieprzewidziane przeróbki lub naprawy instalacji wod-kan, Wykonawca wykona w ramach odrębnych uzgodnień przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych :
- stawka roboczogodziny
 - narzut kosztów ogólnych.....
 - narzut kosztów zakupu
 - narzut zysku
7. Wykonawca zastrzega sobie prawo własności do przedmiotu umowy do czasu zapłaty całej ceny przez Zamawiającego.
8. Możliwość zapłaty jakichkolwiek należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w drodze złożonego przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu jest wyłączona.

§ 4. Warunki dostawy i montażu

1. Miejscem wykonania umowy są zasoby SM „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Maz.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy jest protokół odbioru. Przed sporządzeniem w/w protokołu odbioru lub w załączeniu do niego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, indywidualne dla poszczególnych lokali, jednostkowe protokoły montażu.

- Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumenty odbiorowe w terminie 10 dni od zakończenia prac. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania w/w. protokołu w terminie 10 dni od dnia jego przedłożenia. Po upływie tego terminu, pomimo nie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, jeżeli nie zostaną pisemne określone przyczyny, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia, określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni swobodny dostęp do lokali, w których wykonywany będzie montaż . W przypadku gdy, pomimo trzykrotnej próby, Wykonawca nie uzyska dostępu do wszystkich lokali objętych montażem, wówczas zakres prac (o lokale niedostępne) ulega zmniejszeniu. Jednak na pisemny wniosek Zamawiającego i po podpisaniu przez obie strony aneksu do umowy Wykonawca przystąpi do demontażu urządzeń w lokalach do tej pory niedostępnych. W tym przypadku dodatkowym wynagrodzeniem Wykonawcy będzie zryczałtowana cena indywidualnego, jednostkowego montażu, która wynosi z VAT , która uwzględni robociznę i koszty dojazdu monterów do lokalu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych w § 1 , urządzeń w terminie do dnia Na uzasadnioną prośbę Zamawiającego lub Wykonawcy termin montażu, na wzajemnie uzgodnionych warunkach, może być przesunięty w stosunku do okresu ustalonego wcześniej. W takim przypadku wnioskujący wystąpi na piśmie do drugiej strony z prośbą o akceptację takiej zmiany, nie później jednak niż 5 dni przed.
 5. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac określonych w umowie zgodnie ze sztuką budowlaną , przy spełnieniu obowiązujących norm i przepisów BHP, z zachowaniem należytej staranności.
 6. Zamawiający gwarantuje przekazanie Wykonawcy wykazu budynków zawierającego ich adresy oraz numery mieszkań (z ilością wodomierzy), w których należy wykonać określone w umowie prace.

§ 5. Gwarancje

1. W ramach zawartej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ... lat gwarancji na dostarczone urządzenia i na przeprowadzone prace.
2. W przypadku stwierdzenia braków jakościowych urządzenia lub jego montażu, Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny informując o tym Wykonawcę, po czym w terminie 10 dni od daty otrzymania protokołu reklamacyjnego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w pełni sprawne urządzenia lub usunąć usterki.

§ 6. Kaucje i zabezpieczenia.

1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, włączając w to roszczenia Zamawiającego z tytułu wykonywania uprawnień z gwarancji i/lub rękojmi do Przedmiotu Umowy, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania prac w łącznej wysokości stanowiącej 50% wadium (ustanowionego dla przetargu w wysokości) pozostałe 50% wadium zostanie wypłacone po podpisaniu umowy.
2. Kwota zabezpieczenie w wartości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy (o ile uprzednio zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:

- 70% kwoty po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy.
 - 30% kwoty zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego co nastąpiło ostatnie) i usunięciu ewentualnych wad i usterek , w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy, o ile Zamawiający nie zaspokoi uprzednio przysługujących mu roszczeń.
3. Wniosek Wykonawcy o zwrot kwoty depozytu powinien zawierać następujące dane: pełną nazwę firmy oraz aktualny adres siedziby firmy Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer konta bankowego na który ma być przelana kwota depozytu, oznaczenie kontraktu/budowy wraz z jej nazwą, której dotyczy kwota zatrzymania oraz protokół stwierdzający usunięcie wad po okresie gwarancji lub rękojmi(w zależności od tego co nastąpiło ostatnie) podpisany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie może być wniesione również w następujących formach:
- gwarancje bankowe
 - weksel in blanco

§ 7. Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego za jej realizację.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidywanego za jej realizację.
3. Wykonawca we własnym zakresie dokona zagospodarowania złomu i materiałów pozostałych po realizacji prac. Cena odkupu 1 szt. zużytego wodomierza zgodnie z rozstrzygnięciem ofertowym wynosi brutto i została uwzględniona, w cenie jednostkowej usługi.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W kwestiach spornych , wynikających z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający