

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** **NA DOSTAWĘ I MONTAŻ OKIEN PCV**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Maz. ul. O. Lange 5 ogłasza przetarg nieograniczony na wymianę okien drewnianych na okna z PCV wraz z wewnętrznymi parapetami ( komorowymi ) z PCV, w ilości 223 szt. w klatkach schodowych oraz w piwnicach, pralniach, suszarniach lub innych pomieszczeniach ogólnego użytku budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### **Zadanie I**

1. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 865x435mm ( w piwnicach ) - 50 szt.
2. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 865x835mm (w wiatrołapie)  
z parapetem wewnętrznym z PCV i nawiewnikiem okiennym - 2 szt.
3. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 480x450mm ( w piwnicach ) - 30 szt.
4. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 560x480mm ( w piwnicach ) - 19 szt.
5. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 1100x785mm ( w piwnicach ) - 15 szt.

**RAZEM - 116 sztuk**

### **Zadanie II**

1. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 865x835mm ( w kl. schod. )  
z parapetem wewnętrznym z PCV i nawiewnikiem okiennym - 24 szt.
2. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 865x435mm ( w piwnicach ) - 83 szt.
3. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 865x835mm  
( w pralniach i suszarniach w piwnicy ) z parapetem wewnętrznym z PCV  
i nawiewnikiem okiennym - 10 szt.

**RAZEM - 107 sztuk**

Wykaz budynków i stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany w Załączniku nr 1 do Specyfikacji.

### **Uwaga:**

Wykonawca sam dokona weryfikacji obmiaru okien.

### **Okna PCV powinny odpowiadać następującym parametrom :**

- profil okienny minimum 5-komorowy,
- szklenie szybą zespoloną jednokomorową o współczynniku  $k=1,1W/m^2 \times K$   
( okno ze szczelinami infiltracyjnymi- rozszczelnienie ),
- okucia obwiedniowe o standardzie okuć Roto NT, Winkhaus, Siegenia,
- kolor okien i parapetów biały,
- szczelność na przenikanie wody opadowej wg BN-75/7150-03,
- na oferowane okna Wykonawca przedstawi certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- na oferowane okna Wykonawca przedstawi aprobaty i atesty na materiały użyte do produkcji okien, w tym atest higieniczny dla całego okna.

### **Zakres wykonania robót przy wymianie okien:**

- demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej,
- utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej na koszt Wykonawcy,
- montaż nowych okien PCV zgodnie z technologią montażu na kołki rozporowe, wkręty lub kotwy montażowe (zakryte maskownicami) oraz uszczelnienie pianką poliuretanową,
- obrobienie ościeży wewnętrznych gipsem szpachlowym z malowaniem farbą emulsyjną i/lub farbą olejną w kolorze zbliżonym do istniejącego,
- obrobienie ościeży zewnętrznych mineralną zaprawą szpachlową przeznaczoną do wykańczania powierzchni, a także do wypełnienia miejscowych ubytków, stosowaną na zewnątrz budynków i odporną na warunki atmosferyczne,
- malowanie ościeży zewnętrznych farbą emulsyjną do malowań zewnętrznych w kolorze zbliżonym do istniejącej elewacji,
- wykonanie prawidłowego – szczelnego połączenia istniejącego parapetu zewnętrznego blaszanego, z dolnym ramiakiem okna PCV,
- wykonanie montażu nowego parapetu wewnętrznego z PCV,
- inne prace potrzebne do prawidłowego montażu i szczelnego obrobienia montowanych okien oraz istniejących elementów.

### Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Zaświadczenie o wpisie do CEIDG bądź odpis z KRS-u (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach podatków (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w uiszczaniu składek (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
4. Dane oferenta (nazwa firmy, siedziba, nazwisko, telefon, NIP).
5. Datę sporządzenia oferty.
6. Określenie przedmiotu oferty.
7. Wykaz robót remontowych wykonanych przez oferenta w ostatnich 2 latach- referencje.
8. Określenie oferowanej ceny całkowitej wraz z montażem za poszczególne zadania (cena netto + podatek VAT) oraz:
  - jednostkową cenę netto okna wraz z parapetem wg podanych wymiarów wraz z montażem + podatek VAT.
  - jednostkową cenę netto okna bez parapetu wg podanych wymiarów wraz z montażem + podatek VAT
  - podanie wskaźników do kosztorysowania na ewentualne roboty dodatkowe:  
stawka roboczogodziny  
koszty pośrednie (od R,S)  
koszty zakupu (od M)  
zysk (od R,S,Kp).
9. Podanie okresu gwarancji (minimum 5 lat na sztywność profilu, szczelność okna i funkcjonowanie okuć oraz komfort obsługi) oraz terminu płatności.
10. Dowód wpłacenia wadium.
11. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
12. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy o wykonanie robót i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.  
Zaświadczenia dot. pkt. 1-3 należy dołączyć w oryginale lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.
13. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.  
W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, których wykonanie zamierza

powierzyć Podwykonawcom wraz z podaniem nazw ( firm ) oraz informacją o dysponowaniu środkami zapewniającymi realizację zamówienia.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. O. Lange 5 w zamkniętych i opieczętowanych kopertach z zaznaczeniem na kopercie : „Przetarg na dostawę i wymianę okien na klatkach schodowych oraz w pralniach i piwnicach” do dnia 29.04.2015r. do godz. 14<sup>00</sup>.

**Dopuszcza się składanie ofert na wybrane, poszczególne zadania.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2015r o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie zamawiającego pokój nr 14 – przy otwieraniu ofert obecność przedstawiciela oferenta upoważnionego do prowadzenia negocjacji obowiązkowa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

Zadanie 1 - 2000 zł

Zadanie 2 - 2000 zł

do dnia 29.04.2015r. na konto Spółdzielni PKO BP o/Tomaszów Maz. nr 83 1020 3916 0000 0802 0022 3875 **z rachunku bankowego oferenta.**

W/w roboty należy wykonać w terminie do dnia 30.09.2015r.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta i przeprowadzenia dodatkowych negocjacji , jak również odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.