

Tomaszów Mazowiecki, dnia 9 marca 2017r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE PRAC INSTALACYJNYCH

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Maz., ul. Oskara Lange 5 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadań pod nazwą:

- 1) Budowa przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej do budynków w Osiedlu Obrońców Tomaszowa Maz. z 1939 r.;
- 2) Remont-wymiana sieci kanałowej DN 150 na sieć preizolowaną DN 168,3/250 w Tomaszowie Maz. na działce nr 382/26.

W zakres zadań wchodzi:

Zadanie nr 1) Budowa przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej do budynków w Osiedlu Obrońców Tomaszowa Maz. z 1939 r., z materiałów Wykonawcy ściśle określonych projektami pod tytułem „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami w technologii preizolowanej do budynków w Osiedlu Obrońców Tomaszowa Maz. z 1939 r.”, w szczególności:

- od punktu nr 7 do budynku nr 8 przy ul. Ostrowskiego 20,
- od punktu nr 6 do budynku nr 9 przy ul. Ostrowskiego 18,
- od punktu nr 4 do budynku nr 10 przy ul. Ostrowskiego 16,
- od punktu nr 9 do budynku nr 11 przy ul. Ostrowskiego 8/10,
- od punktu nr 10 do Pawilonu Handlowego przy ul. Ostrowskiego 12,
- do budynku nr 4 przy ul. Dzieci Polskich 35 oraz nr 5 przy ul. Dzieci Polskich 37, zgodnie z odrębnym projektem.

Zadanie nr 2) Remont-wymiana sieci kanałowej DN 150 na sieć preizolowaną DN 168,3/250 w Tomaszowie Maz. z materiałów Wykonawcy ściśle określonych projektem pod tytułem „Remont – wymiana sieci kanałowej DN 150 na sieć preizolowaną DN 168,3/250”.

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy także dokonanie na własny koszt zgłoszenia robót do właściwego urzędu lub uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, w przypadku, gdy będzie to wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.).

ROBOTY WCHODZĄCE W ZAKRES OFERTY

1. Wytyczenie geodezyjne przyłączy w terenie.
2. Ogródenie placu budowy.
3. Inwentaryzacja i zabezpieczenie krzyżującego się lub znajdującego się w pobliżu uzbrojenia podziemnego.
4. Wykonanie zabezpieczenia wykopów.
5. Wykonanie prac ziemnych z zachowaniem podanych na profilu rzędnych terenu.
6. Wykonanie podsypki piaskowej i dokonanie jej zagęszczenia.
7. Montaż rurociągów preizolowanych.
8. Wykonanie próby ciśnieniowej oraz dokonanie badania spawów.

9. Realizacja montażu muf wraz z łączeniem przewodów alarmowych.
10. Wykonanie pomiarów geodezyjnych.
11. Wykonanie prac w budynkach, w tym przewiertów przez ściany.
12. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu.
13. Wykonanie robót odtworzeniowych nawierzchni i chodników.
14. Wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.
15. Przekazanie protokołem powykonawczym wykonanych zadań oraz udzielenie 36- miesięcznej gwarancji na wykonane zadania.

TERMNI REALIZACJI ZADANIA

Do dnia 31 sierpnia 2017r.

ZASADY WNIOSZENIA ZABEZPIECZENIA

Od wykonawcy wymagane będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% wadium, które zostanie zwrócone wykonawcy w trybie określonym w umowie o wykonanie robót.

SPOSÓB ZAPŁATY ZA WYKONANE ZADANIE

Zapłata za wykonane zadanie nastąpi na podstawie złożonej prawidłowo wystawionej faktury w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.

PISEMNA OFERTA ZAWIERAĆ POWINNA:

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź odpis z KRS-u (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach podatków (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w uiszczaniu składek (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
4. Wykaz robót wykonanych przez oferenta w ostatnich 2 latach - referencje.
5. Określenie oferowanej łącznej ceny za Zadanie 1 i 2 (cena netto + podatek VAT) wraz z kosztorysami ofertowymi na każde przyłącze oraz podanie wskaźników do kosztorysowania na ewentualne roboty dodatkowe:
 - stawka roboczogodziny
 - koszty pośrednie (od R,S)
 - koszty zakupu (od M)
 - zysk (od R, S, Kp)
6. Podanie okresu gwarancji i terminu płatności.
7. Dowód wpłacenia wadium.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
9. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy o wykonanie robót i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.
Zaświadczenie dot. pkt. 1-3 należy dołączyć w oryginale lub kopie poświadczona za zgodność z oryginałem.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. O. Lange 5, w opieczętowanych kopertach, z zaznaczeniem na kopercie „Przetarg na wykonanie zadań pod nazwą: 1) Budowa przyłączy ciepłych w technologii preizolowanej do budynków w Osiedlu Obrońców Tomaszowa Maz. z 1939 r.; 2) Remont-wymiana sieci kanałowej DN 150 na sieć preizolowaną DN 168,3/250 w Tomaszowie Maz.”, w terminie do dnia 29.03.2017r. bezwzględnie. do godziny 14⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.03.2017r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie zamawiającego, pokój nr 14. Podczas otwierania ofert obecność przedstawiciela oferenta upoważnionego do prowadzenia negocjacji obowiązkowa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 20.000 zł** do dnia **29.03.2017r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZODOWNIK” w Banku PKO BP O/Tomaszów Maz. nr 83 1020 3916 0000 0802 0022 3875 z **firmowego rachunku bankowego oferenta.**

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia należy kontaktować się z panem Józefem Kowalskim – Kierownikiem kotłowni, tel. 605 630 287 lub 44 723 62 87, e-mail: jkowalski@smprzodownik.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZODOWNIK” zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta i przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, jak również odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. inwestycyjno-eksploatacyjnych

mgr inż. Andrzej Piechocki

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jan Nowakowski

INSPEKTOR

ds. administracyjno-technicznych
Sekcja techniczna

mgr inż. Mariola Ślusarska