

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA DOSTAWĘ I MONTAŻ OKIEN PCV

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Maz. ul. O. Lange 5 ogłasza przetarg nieograniczony na wymianę okien drewnianych na okna z PCV w ilości 470 szt. w klatkach schodowych oraz w piwnicach, pralniach, suszarniach lub innych pomieszczeniach ogólnego użytku budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zadanie I – (załącznik nr 1) wymiana okien drewnianych na n/wym. okna PCV:

1. Okna dwuskrzydłowe UR+R o wymiarach 1480x1160 mm z nawiewnikiem okiennym wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na parapety z PCV o szer. 10 – 15 cm, oraz z wymianą parapetów zewnętrznych na parapety z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym o szerokości do 15 cm. (zakończenia parapetów z PCV) - 55 szt.
2. Okna jednoskrzydłowe UR o wymiarach 880x1160 mm wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na parapety z PCV o szer. 10 – 15 cm, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych na parapety z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym o szerokości do 15 cm. (zakończenia parapetów z PCV) - 55 szt.

RAZEM - 110 szt.

Zadanie II – (załącznik nr 2) wymiana okien drewnianych lub stalowych w piwnicach na okna z PCV:

1. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 700x350 mm (w piwnicy) - 20 szt.
2. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 560x440mm (w piwnicy) - 229 szt.
3. Okna jednoskrzydłowe uchylne o wymiarach 1100x785mm (w piwnicy) - 36 szt.
4. Okna jednoskrzydłowe U o wymiarach 1160x835 mm z nawiewnikiem okiennym - 3 szt.
5. Okna jednoskrzydłowe U o wymiarach 1160x865 mm z nawiewnikiem okiennym (w pralniach i suszarniach oś. Hoża) wraz z wykonaniem obróbki murarskiej i malarskiej dolnych (poziomych) ościeży okiennych po demontażu parapetów. - 15 szt.
6. Okna jednoskrzydłowe U o wymiarach 550x460mm - 15 szt.
wraz z wykonaniem obróbki murarskiej i malarskiej dolnych (poziomych) ościeży okiennych po demontażu parapetów zewnętrznych.
7. Okna jednoskrzydłowe U o wymiarach 865x520mm - 9 szt.
wraz z wykonaniem obróbki murarskiej i malarskiej dolnych (poziomych) ościeży okiennych po demontażu parapetów zewnętrznych.

RAZEM - 327szt.

Zadanie III – (załącznik nr 3) wymiana okien drewnianych na okna z PCV na IV piętrze na wysokości ok. 4 m od poziomu posadzki w klatce schodowej w bloku nr 11 przy ul. Armii Krajowej 8 w oś. Zapiecek.

1. Okno 1500x1100 - 1 skrzydło R/U + nawiewnik / 1 skrzydło fix + parapet zewnętrzny	- 3 szt.
2. Okno 2700x1100mm 3 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny 25-30 cm.	- 2 szt.
3. Okno 4500x1100mm 4 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny jw.	- 2 szt.
4. Okno 3000x1100mm 3 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny jw.	- 3 szt.
5. Okno 3600x1100mm 3 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny jw.	- 3 szt.
6. Okno 4200x1100mm 4 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny jw.	- 5 szt.
RAZEM	- 18 szt.

Zadanie IV – (załącznik nr 4) wymiana okien drewnianych na okna z PCV na IV piętrze na wysokości ok. 4 m od poziomu posadzki w klatce schodowej w bloku nr 12 przy ul. Partyzantów 5 w oś. Zapiecek.

1. Okno 2700x1100mm 3 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny 25-30 cm.	- 2 szt.
2. Okno 4500x1100mm 4 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny jw.	- 2 szt.
3. Okno 3000x1100mm 3 częściowe 1xfix+1xR/U+ nawiewnik+1xfix + parapet zewnętrzny jw.	- 3 szt.
4. Okno 3600x1100mm 3 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny jw.	- 3 szt.
5. Okno 4200x1100mm 4 częściowe(szybowe) typu fix + parapet zewnętrzny jw.	- 5 szt.
RAZEM	- 15 szt.

Wykaz budynków i stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany w Załączniku nr 1, 2, 3, 4 do Specyfikacji.

Uwaga: Wykonawca sam dokona weryfikacji obmiaru okien.

Okna PCV powinny odpowiadać następującym parametrom :

- profil okienny minimum 5-komorowy,
- szklenie szybą zespoloną jednokomorową o współczynniku $k=1,1\text{W/m}^2\text{xK}$ (okno ze szczelinami infiltracyjnymi + rozszczelnienie),
- okucia obwiedniowe o standardzie okuć Roto NT, Winkhaus, Siegenia,
- kolor okien i parapetów biały,
- szczelność na przenikanie wody opadowej wg BN-75/7150-03,
- na oferowane okna Wykonawca przedstawi certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Zakres wykonania robót przy wymianie okien:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej lub stalowej,
- utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej na koszt Wykonawcy,
- montaż nowych okien PCV zgodnie z technologią montażu na kołki rozporowe, wkręty (przy czym „główka” wkręta nie powinna wystawać poza lico ościeżnicy oraz powinna być zakryta maskownicą) lub kotwy montażowe oraz uszczelnienie pianką poliuretanową,
- obrobienie ościeży wewnętrznych gipsem szpachlowym z malowaniem farbą emulsyjną i/lub farbą olejną w kolorze zbliżonym do istniejącego.

- obrobienie ościeży zewnętrznych mineralną zaprawą szpachlową przeznaczoną do wykańczania powierzchni, a także do wypełnienia miejscowych ubytków, stosowaną na zewnątrz budynków i odporną na warunki atmosferyczne + malowanie jw.
W przypadku odsuwania ościeżnicy nowego okna od istniejącego docieplenia ponad 15 mm należy całe ościeże okienne obłożyć zaprawą klejową z zatopioną siatką z włókna szklanego.

Tak wykonaną obróbkę tynkarską i lub murarską należy dwukrotnie zagruntować i pomalować oraz wykonać:

- malowanie ościeży zewnętrznych farbą emulsyjną do malowań zewnętrznych w kolorze bardzo zbliżonym do istniejącej elewacji przy oknie (w ościeżu okiennym),
- wykonanie prawidłowego –szczelnego połączenia istniejącego parapetu zewnętrznego blaszanego z dolnym ramiakiem okna PCV,
- wykonanie montażu nowego parapetu wewnętrznego z PCV,
- mycie ram ościeżnic i skrzydeł okiennych i szyb po zakończonych robotach montażowych,
- inne prace niezbędne do prawidłowego montażu i szczelnego obrobienia montowanych okien oraz istniejących elementów.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Zaświadczenie o wpisie do CEIDG bądź odpis z KRS-u (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach podatków (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w uiszczaniu składek (wydane nie później niż 1 m-c przed datą przetargu).
4. Dane oferenta (nazwa firmy, siedziba, nazwisko, telefon, NIP).
5. Datę sporządzenia oferty.
6. Określenie przedmiotu oferty.
7. Wykaz robót remontowych wykonanych przez oferenta w ostatnich 2 latach- referencje.
8. **Określenie oferowanej ceny całkowitej wraz z montażem za poszczególne zadania (cena netto + podatek VAT) oraz:**
 - **jednostkową cenę netto okna wraz z parapetem wg podanych wymiarów wraz z montażem + podatek VAT.**
 - **jednostkową cenę netto okna bez parapetu wg podanych wymiarów wraz z montażem + podatek VAT**
 - podanie wskaźników do kosztorysowania na ewentualne roboty dodatkowe:
stawka roboczogodziny,
koszty pośrednie (od R,S),
koszty zakupu (od M),
zysk (od R,S,Kp).
9. Podanie okresu gwarancji (minimum 5 lat na sztywność profilu, szczelność okna i funkcjonowania okuć oraz komfort obsługi) oraz terminu płatności.
10. Dowód wpłacenia wadium.
11. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
12. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy o wykonanie robót i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.

Zaświadczenia dot. pkt. 1-3 należy dołączyć w oryginale lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. O. Lange 5 w zamkniętych i opieczętowanych kopertach z zaznaczeniem na kopercie : „Przetarg na dostawę i wymianę okien w 2017r. ” do dnia 05.04.2017r. bezwzględnie do godz. 14⁰⁰.

Dopuszcza się składanie ofert na wybrane, poszczególne zadania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.04.2017r o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 14. Przy otwieraniu ofert obowiązkowa jest osobista obecność przedstawiciela oferenta upoważnionego do prowadzenia negocjacji.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

Zadanie 1 - 2000 zł

Zadanie 2 - 3000 zł

Zadanie 3 - 1000 zł

Zadanie 4 - 1000 zł.

do dnia 05.04.2017r. do godz. 14⁰⁰ na konto Spółdzielni PKO BP o/Tomaszów Maz.

nr 83 1020 3916 0000 0802 0022 3875 z **firmowego rachunku bankowego oferenta.**

W/w roboty należy wykonać w terminie do dnia 31.10.2017r.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta i przeprowadzenia dodatkowych negocjacji , jak również odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jan Nowakowski

INSPEKTOR
ds. administracyjno-technicznych
mgr inż. *Olga* Ślusarska

ZAŁĄCZNIK nr 1 do SPECYFIKACJI Z DNIA 14.03.2017R.

Wykaz okien do wymiany w 2017r.

Zadanie I													
Lp.	Adres budynku	Numer bloku	miejsce wymiany	ilość i orientacyjny wymiar okien do wymiany (szer. x wys.)									
				700x	1160x	550x	865X	540x	1100x	855x	1480x	1465x	
1	Kwiatowa 21	Bl. 5 kl. III	kl.schodowe							11	11		
2	Dzieci Polskich 1	Bl. 5A kl. II	kl.schodowe							11	11		
3	Dzieci Polskich 19	Bl. 11 kl. IV	kl.schodowe							11	11		
4	Mielczarskiego 1	BL. 8 kl I	kl.schodowe							11	11		
5	Dubois 4	BL. 17 kl. IV	kl.schodowe							11	11		
	Razem									55	55		
	OGÓŁEM Zadanie I	110	sztuk okien	do kompletu				parapet zewnętrzny, parapet wewnętrzny + 1 szt. nawiewnik na piętrze					

UWAGA : OFERENT SAMODZIELNIE DOKONA WERYFIKACJI WYMIARÓW OKIEN ORAZ DOSTOSUJE WYMIAR OKNA DO ISTNIEJACEGO OTWORU OKIENNEGO W ŚCIANIE BUDYNKU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jan Nawakowski

INSPEKTOR
ds. administracyjno-technicznych
Sekcja techniczna

mgr inż. Mariola Ślusarska

ZAŁĄCZNIK nr 2 do SPECYFIKACJI Z DNIA 14.03.2017R.

Wykaz okien do wymiany w 2017r.

Zadanie II												
Lp.	Adres budynku	Numer bloku	miejsce wymiany	ilość i orientacyjny wymiar okien do wymiany (szer. x wys.)						1160x835		
				700x350	1160x865	550x460	865X520	540x440	1100x785			
1	B. Głowackiego	Bl. 1 H	piwnice		5	7						
2	Wiejska 26/28	Bl. 2H	piwnice		5		9					
3	Wiejska 30/32	Bl. 3 H	piwnice		5	8						
4	Czołgistów 2	Bl. 2 W I	piwnice	20								
5	Małkowskich 4	Bl. 2 Zapiecek	piwnice					13	4			
6	Małkowskich 6	Bl. 3 Zapiecek	piwnice					14	3			
7	Małkowskich 1	Bl. 5 Zapiecek	piwnice					10	5			
8	Małkowskich 3	Bl. 6 zapiecek	piwnice					12	5			
9	Małkowskich 8	Bl. 7 zapiecek	piwnice					17	2			
10	Małkowskich 5	Bl. 9 zapiecek	piwnice					18	2			
11	Armii Krajowej 6	Bl. 10 zapiecek	piwnice					21	1			
12	Armii Krajowej 8	Bl. 11 zapiecek	piwnice					19	1			
13	Partyzantów 5	Bl. 12 zapiecek	piwnice					19	1			
14	B. Głowackiego 22/24	Bl. 13 zapiecek	piwnice					24	3			3
15	Boh 14 Brygady 19	Bl. 15 zapiecek	piwnice					22	3			
16	Boh 14 Brygady 20	Bl. 16 zapiecek	piwnice					20	3			
16	Boh 14 Brygady 24	Bl. 18 zapiecek	piwnice					20	3			
	Razem			20	15	15	9	229	36			3
	OGÓLNE Zadanie II	327	sztuk okien									

UWAGA : OFERENT SAMODZIELNIE DOKONA WERYFIKACJI WYMIARÓW OKIEN ORAZ DOSTOSUJE WYMIAR OKNA DO ISTNIEJĄCEGO OTWORU OKIENNEGO W ŚCIANIE BUDYNKU

Zadanie III - okna w klatkach schodowych na IV piętrach w bloku przy Armii Krajowej 8

Wykaz okien do wymiany w 2017r.

Lp.	Adres budynku	Numer bloku	ilość i orientacyjny wymiar okien do wymiany (szer. x wys.)							
			miejsce wymiany	1500 / 1100	2700/1100	4500/1100	3000/1100	3600/1100	4200/1100	
1	Armii Krajowej 8	Blok 11 Zapiecek	ilość sztuk w klatce	1	1	1	1	1	1	1
			typ skrzydeł	1xR/U+1Fix	3 x Fix	4 x Fix	3 x Fix	3 x Fix	4 x Fix	
			do kompletu	parapet zewnętrzny i nawiewnik VENTAIR II TRDn	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	
2	Armii Krajowej 8	Blok 11 Zapiecek	ilość sztuk w klatce	1	0	0	1	1	1	3
			typ skrzydeł	1xR/U+1Fix	-	-	3 x Fix	3 x Fix	4 x Fix	
			do kompletu	parapet zewnętrzny i nawiewnik VENTAIR II TRDn	-	-	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	
3	Armii Krajowej 8	Blok 11 Zapiecek	ilość sztuk w klatce	1	1	1	1	1	1	1
			typ skrzydeł	1xR/U+1Fix	3 x Fix	4 x Fix	3 x Fix	3 x Fix	4 x Fix	
			do kompletu	parapet zewnętrzny i nawiewnik VENTAIR II TRDn	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	
	Razem ilość okien		18	3	2	2	3	3	5	

Uwaga : Okna zamontowane są na wysokości około 4 m nad poziomem posadzki w klatce schodowej.

UWAGA : OFERENT SAMODZIELNIE DOKONA WERYFIKACJI WYMIARÓW OKIEN ORAZ DOSTOSUJE WYMIAR OKNA DO ISTNIEJĄCEGO OTWORU OKIENNEGO W ŚCIANIE BUDYNKU

Zadanie IV - okna w klatkach schodowych na IV piętrach w bloku przy ul Partyzantów 5

Wykaz okien do wymiany w 2017r.

Lp.	Adres budynku	Numer bloku	miejsce wymiany	ilość i orientacyjny wymiar okien do wymiany (szer. x wys.)mm.					
				1500 / 1100	2700/1100	4500/1100	3000/1100	3600/1100	4200/1100
1	Partyzantów 5	Blok 12 Zapiecek	I klatka IV piętro	0	1	1	1	1	1
			I klatka IV piętro	1xR/U+1Fix	3 x Fix	4 x Fix	FIX / RU / FIX	3 x Fix	4 x Fix
			I klatka IV piętro	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny + nawiewnik VENTAIR II TRDn	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny
2	Partyzantów 5	Blok 12 Zapiecek	II klatka IV piętro	0	0	0	1	1	3
			II klatka IV piętro	1xR/U+1Fix	-	-	FIX / RU / FIX	3 x Fix	4 x Fix
			II klatka IV piętro	parapet zewnętrzny	-	-	parapet zewnętrzny + nawiewnik VENTAIR II TRDn	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny
3	Partyzantów 5	Blok 12 Zapiecek	II klatka IV piętro	0	1	1	1	1	1
			II klatka IV piętro	1xR/U+1Fix	3 x Fix	4 x Fix	FIX / RU / FIX	3 x Fix	4 x Fix
			II klatka IV piętro	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny + nawiewnik VENTAIR II TRDn	parapet zewnętrzny	parapet zewnętrzny
Razem ilość okien			15	0	2	2	3	3	5

Uwaga : Okna zamontowane są na wysokości około 4 m nad poziomem posadzki w klatce schodowej.

UWAGA : OFERENT SAMODZIELNIE DOKONA WERYFIKACJI WYMIARÓW OKIEN ORAZ DOSTOSUJE WYMIAR OKNA DO ISTNIEJĄCEGO OTWORU OKIENNEGO W ŚCIANIE BUDYNKU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jan Nowakowski

INSPEKTOR

ds. administracyjno-technicznych

Sekcja techniczna

mgr inż. Ewelina Ślusarska