

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE ZADANIA POD TYTUŁEM „MODERNIZACJA ŹRÓDŁA
CIEPŁA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZODOWNIK””

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Maz. ul. Wandy Panfil 5 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadania polegającego na zaprojektowaniu komina stalowego, dostawie zaprojektowanego komina, demontażu istniejącego komina stalowego i montażu dostarczonego komina stalowego dla dwóch kotłów węglowych w kotłowni przy ulicy Zawadzkiej 58-70A w Tomaszowie Mazowieckim.

Nazwa zadania:

„Modernizacja źródła ciepła Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZODOWNIK””.

Definicje:

Na potrzeby niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przyjęto następujące terminy i ich definicje:

Postępowanie przetargowe – postępowanie prowadzone na podstawie niniejszej specyfikacji, poprzez ogłoszenie na stronie internetowej spółdzielni www.smprzodownik.pl oraz w prasie. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - niniejsze zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Oferent lub Wykonawca - podmiot, który ubiega się o wykonanie przedmiotu zamówienia, złoży ofertę na wykonanie zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia.

Zamawiający - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przodownik”, ul. Wandy Panfil 5, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

Przedmiotem zamówienia są:

- 1. Zaprojektowanie komina stalowego dla dwóch kotłów węglowych w kotłowni przy ulicy Zawadzkiej 58-70A w Tomaszowie Mazowieckim.**
- 2. Dostawa zaprojektowanego komina.**
- 3. Demontaż istniejącego komina stalowego.**
- 4. Montaż dostarczonego komina stalowego.**

Opis stanu istniejącego:

Kotłownia Zawadzka jest lokalną kotłownią osiedlową przeznaczoną do wytwarzania energii cieplnej i przesyłania jej do odbiorców na terenie Osiedla Obrońców Tomaszowa Maz. z 1939 r. Kotłownia pracuje cały rok, w systemie ciągłym, zarówno na potrzeby centralnego ogrzewania jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Zainstalowana moc cieplna kotłowni wynosi 16,0 MW, zaś nominalna moc cieplna w paliwie wynosi 18,5 MW. Istniejący komin stalowy cylindryczny z odciągami, do którego podłączone są cztery kotły WR-5 posiada następujące parametry: wysokość $H=43,0\text{m}$ i średnicę wewnętrzną $D_w=1500\text{mm}$.

Charakterystyka zainstalowanych kotłów ciepłowniczych:

Kocioł WR-5 nr-1

Rodzaj paliwa	miał węglowy
Moc znamionowa	8,0 MW
Nominalna moc cieplna (w paliwie)	9,25 MW
Rok zainstalowania	1977
Sprawność	86,5%

Kocioł WR-5 nr-3

Rodzaj paliwa	miał węglowy
Moc znamionowa	8,0 MW
Nominalna moc cieplna (w paliwie)	9,25 MW
Rok zainstalowania	1979
Sprawność	86,5%

Nawęglanie odbywa się za pomocą podajnika taśmowego z placu węglowego. Podawanie paliwa i regulacja procesu spalania odbywa się automatycznie. Układ sterowania jest systemem otwartym, możliwa jest jego przebudowa i rozbudowa w przypadku zmiany układu technologicznego ciepłowni.

I. Opis przedmiotu zamówienia

I.1. Na przedmiot zamówienia składa się:

I.1.1 Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokonanie zgłoszenia robót lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku, gdy będzie to wymagane. Dokumentacja techniczna winna składać się z wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, które powinny być wykonane w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych tj. część opisowa w formacie Word 2010 (docx), rysunki techniczne w formacie PDF i DWG na płycie CD/DVD.

W ramach dokumentacji (projektu) należy przewidzieć spełnienie przez przedmiot zamówienia następujących wymagań:

I.1.2. Wymagania dotyczące części technologicznej:

- a. Parametry zaprojektowanego komina stalowego muszą zapewniać dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza.
- b. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń o ile będą one niezbędne.
- c. Wykonawca w pełni odpowiada za wszelkie braki i uchybienia w dokumentacji przekazanej zamawiającemu i w przypadku ich stwierdzenia np. przez służby nadzoru i dozoru winien je uzupełnić.

Przed rozpoczęciem realizacji robót niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych.

I.2. Dostawa i montaż urządzeń:

- a. Kompletacja i dostawa urządzeń powinna być realizowana w oparciu o dokumentację techniczną oraz wg opracowanego harmonogramu wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym,
- b. Dostawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w terminie trzech dni roboczych o wszystkich odbiorach, próbach i montażach próbnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w nich,
- c. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe oraz posiadać znak CE i dokumenty pozwalające stwierdzić rok produkcji nie wcześniejszy niż 2018.

I.3. Materiały eksploatacyjne wymagane do pracy układu.

Wykonawca dostarczy na własny koszt niezbędne materiały eksploatacyjne wymagane do uruchomienia, zgodne ze standardami i parametrami wskazanymi w przetargu.

Zagospodarowanie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów:

- a. Gruz i zakwalifikowane odpady przekazać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom i przedstawić karty przekazania odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów pokrywa Wykonawca,
- b. Odpady wymagające unieszkodliwienia przekazać uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty unieszkodliwienia pokrywa Wykonawca,
- c. Żłom stalowy pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

I.4. Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej jak w pkt I.1.1.

I.5. Przekazanie nie później niż do dnia odbioru częściowego oraz odbioru końcowego którego dotyczą wykonane prace: świadectw kontroli jakości, DTR (Dokumentacji Techniczno-Ruchowej) urządzeń - instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych, badań i atestów, aprobat technicznych, certyfikatów i kart wyrobów, oraz innych dokumentów obowiązujących zgodnie z aktualnymi przepisami oraz normami.

I.6. Inne:

I.6.1. Ubezpieczenie i zabezpieczenie miejsca instalacji przedmiotu zamówienia przed kradzieżą:

- staraniem i na koszt Wykonawcy.

I.6.2. Roboty demontażowe:

- demontaż ma odbywać się staraniem i na koszt Wykonawcy,

I.6.3. Warunki odbiorów:

- a. Warunkiem dopuszczenia układów do prób jest:
 - pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości po wykonaniu robót montażowych zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - wykonanie robót montażowych zgodnie z dokumentacją potwierdzone protokołem odbioru,
 - odbiór w zakresie BHP i ppoż.,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej,
 - rozliczenie z zagospodarowania odpadów.

b. Warunkiem odbioru ostatecznego jest:

- usunięcie usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

II. Warunki do spełnienia przez Oferenta

1. Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej w terenie, tj. w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i zapoznania się z istniejącym układem technologicznym oraz z projektem umowy o wykonanie robót, a także z dokumentacją techniczną posiadaną przez Zamawiającego.

Wizji lokalnej w terenie, tj. w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia oraz wglądu do dokumentacji technicznej Inwestora (Zamawiającego) można dokonać w każdym dniu roboczym w godzinach od 7 do 15, po uprzednim uzgodnieniu.

2. Przedłożenie harmonogramu realizacji zamówienia, a w szczególności:

- a) opracowania dokumentacji technicznej,
- b) realizacji prac montażowych,
- c) wykonania prac, prób odbiorowych i rozruchu instalacji,
- d) przekazania komina do eksploatacji wraz z jego metryką.

Przed rozpoczęciem robót Oferent (Wykonawca) uzgodni z Zamawiającym opracowaną dokumentację techniczną. Uzgodnienie z Zamawiającym powinno być dokonane w terminie do 14 dni od przekazania Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentacji technicznej. Wyniki uzgodnień z Zamawiającym powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanym protokole.

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy także:

- wystąpienie z wnioskiem do Urzędu Dozoru Technicznego celem uzyskania zgody dla wszystkich nowo instalowanych urządzeń, dla których instalacja wymaga uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego,
- dokonanie na własny koszt zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę do właściwego urzędu, w przypadku, gdy będzie to wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
- uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie to konieczne).

Sposób wykonania robót nie może zakłócić ciągłości pracy zakładu Zamawiającego w czasie realizowania przedmiotu zamówienia.

III. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. Informacje na temat możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ich wykazem lub potwierdzenia, iż zamówienie zostanie zrealizowane samodzielnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadać będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzzonego im zakresu robót.
5. Do oferty należy dołączyć informacje o ich kwalifikacjach i umiejętnościach niezbędnych do wykonania Zamówienia.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania określonych prac lub czynności, których obowiązek posiadania nakładają przepisy prawa.
2. W okresie ostatnich 3 lat licząc wstecz od terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał, co najmniej dwie prace analogiczne z przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje zespołem pracowników, którzy będą wykonywać zamówienie, posiadającymi uprawnienia do zrealizowania zamówienia.
4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Warunki wymienione w pkt V zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie ***VII Pisemna oferta powinna zawierać*** niniejszej

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca przedstawi jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
5. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
6. Załączone dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.
7. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść muszą być podpisane przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy i ponumerowane rosnąco kolejnymi liczbami całkowitymi począwszy od liczby 1, przy czym strona tytułowa oferty winna być stroną pierwszą.
8. Wszystkie strony oferty muszą być trwale połączone.
9. Oferta musi być umieszczona w dwóch trwale zamkniętych kopertach (paczkach). Obie koperty (paczki) winny być zaadresowane na Zamawiającego i opatrzone napisami „Modernizacja źródła ciepła Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZODOWNIK” – komin stalowy”.
10. Natomiast wewnętrzna koperta dodatkowo winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
12. Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem „Wycofanie oferty”.
13. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Zamawiający wymaga, by rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia były prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).
15. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VII. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź odpis z KRS (wydane nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu).
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach podatków (wydane nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu).
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w uiszczaniu składek (wydane nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu).
4. Harmonogram realizacji zadań
5. Opis i charakterystykę proponowanych rozwiązań na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Opis i dokumentacje oferowanych urządzeń wraz z deklaracjami zgodności i aprobatami technicznymi.
7. Oświadczenia o zobowiązaniu świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją). Koncesje, certyfikaty, zezwolenia lub licencje, jeśli Wykonawca jest zobowiązany do ich posiadania dla wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, co najmniej dwie prace o podobnym charakterze, nawiązujące do przedmiotu zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
9. Potwierdzenie, że Wykonawca lub Podwykonawca w okresie, o którym mowa w pkt. 8 zrealizował, co najmniej dwie prace o podobnym charakterze.
10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenia usług, kontrole jakości oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia.
11. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
12. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż trzykrotność wartości zadania.

13. Określenie oferowanej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z harmonogramem rozliczania płatności przez Zamawiającego.
14. Podanie okresu gwarancji, przy czym preferowany przez Zamawiającego okres wynosi nie mniej niż 36 miesięcy.
15. Dowód wpłacenia wadium.
16. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
17. Oświadczenie, że Oferent dokonał wizji lokalnej w terenie, tj. w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i zapoznał się z dokumentacją istniejącego układu technologicznego.
18. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z projektem umowy o wykonanie robót i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.

VIII. Wadium.

1. Ustala się wadium w wysokości 20 000,00,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść do dnia 21 maja 2019 r.
2. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu na konto Zamawiającego w Banku PKO BP O/Tomaszów Maz. nr 83 1020 3916 0000 0802 0022 3875.
3. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Nie wniesienie wadium spowoduje odrzucenie oferty.
5. Wadium zostanie zwrócone przelewem bankowym w terminie 7 dni od daty ogłoszenia przetargu w stosunku do oferentów, których oferty nie zostały wybrane.
6. W stosunku do oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający może zaliczyć wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wadium może ulec przepadkowi w razie cofnięcia lub zmiany ofert po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się przez oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

Projekt umowy o wykonanie robót stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Oczekiwany termin związania ofertą wynosi 60 dni.

Zadania będą finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Warunkiem uruchomienia prac będzie podpisanie przez inwestora umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie zadań.

Zaświadczenie wymienione w punktach nr VII. 1-3 należy przedłożyć w oryginale lub jako kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wandy Panfil 5, w terminie do dnia 21 maja 2019 r. do godziny 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 maja 2019 r. o godzinie 10:00 w siedzibie zamawiającego, pokój nr 14.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się na dzień 15 września 2019 r.

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia oraz w celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z panem Józefem Kowalskim – Kierownikiem kotłowni, tel. 605 630 287 lub 44 723 62 87, e-mail: jkowalski@smprzodownik.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZODOWNIK” zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta i przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, jak również odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.