

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE ZADANIA POD TYTUŁEM „MODERNIZACJA ŹRÓDŁA
CIEPŁA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZODOWNIK””

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Maz. ul. Wandy Panfil 5 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadania polegającego na dostawie i montażu kotłów gazowych wraz z wykonaniem instalacji gazowej i przebudową istniejącego budynku na potrzeby kotłowni przy ulicy Zawadzkiej 58-70A w Tomaszowie Mazowieckim.

Nazwa zadania:

„Modernizacja źródła ciepła Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZODOWNIK””.

Definicje:

Na potrzeby niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przyjęto następujące terminy i ich definicje:

Postępowanie przetargowe – postępowanie prowadzone na podstawie niniejszej specyfikacji, poprzez ogłoszenie na stronie internetowej spółdzielni www.smprzodownik.pl oraz w prasie. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - niniejsze zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Oferent lub Wykonawca - podmiot, który ubiega się o wykonanie przedmiotu zamówienia, złoży ofertę na wykonanie zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia.

Zamawiający - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przodownik”, ul. Wandy Panfil 5, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

Przedmiotem zamówienia są:

- 1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.**
- 2. Wykonanie instalacji gazowej od stacji redukcyjno-pomiarowej do instalacji kotłowej.**
- 3. Dostawa i montaż dwóch kotłów gazowych wysokotemperaturowych o nominalnej mocy cieplnej w paliwie 2,90 MW każdy wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych, w tym instalacji elektrycznych, sanitarnych i technologicznych oraz przeniesieniem stacji sprężarek.**
- 4. Wykonanie AKPiA dla kotłów gazowych współpracujące z istniejącym układem automatyki i sterowania w kotłowni z możliwością podglądu i sterowania zużycia gazu na monitorze komputera.**

Szczegółowy opis przedmiotów zamówienia przedstawiono poniżej.

I. Opis przedmiotu zamówienia wymienionego w punkcie 1

I. 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie kotłowni gazowej o nominalnej mocy cieplnej w paliwie 5,8 MW, zgodnie z opracowaną Specyfikacją istotnych warunków zamówienia w kotłowni należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik”, ul. Wandy Panfil 5, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

Opis stanu istniejącego:

Kotłownia Zawadzka jest lokalną kotłownią osiedlową przeznaczoną do wytwarzania energii cieplnej i przesyłania jej do odbiorców na terenie Osiedla Obrońców Tomaszowa Maz. z 1939 r. Kotłownia pracuje cały rok, w systemie ciągłym, zarówno na potrzeby centralnego ogrzewania jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Zainstalowana moc cieplna kotłowni wynosi 16,0 MW, zaś nominalna moc cieplna w paliwie wynosi 18,5 MW.

Charakterystyka zainstalowanych kotłów ciepłowniczych:

Kocioł WR-5 nr-1

Rodzaj paliwa	miał węglowy
Moc znamionowa	8,0 MW
	9,25 MW

Nominalna moc cieplna (w paliwie)	
Rok zainstalowania	1977
Sprawność	86,5%

Kocioł WR-5 nr-3

Rodzaj paliwa	miał węglowy
Moc znamionowa	8,0 MW
Nominalna moc cieplna (w paliwie)	9,25 MW
Rok zainstalowania	1979
Sprawność	86,5%

Nawęglanie odbywa się za pomocą podajnika taśmowego z placu węglowego. Podawanie paliwa i regulacja procesu spalania odbywa się automatycznie, wszystkie kotły włączone są do systemu sterowania i nadzoru wykonanego przez Zakład Przemysłowych Systemów Automatyki w Ostrowie Wielkopolskim. Układ sterowania jest systemem otwartym, możliwa jest jego przebudowa i rozbudowa w przypadku zmiany układu technologicznego ciepłowni.

I.2. Na przedmiot zamówienia składa się:

I.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokonanie zgłoszenia robót lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku, gdy będzie to wymagane. Dokumentacja techniczna winna składać się z wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, które powinny być wykonane w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych tj. część opisowa w formacie Word 2010 (docx), rysunki techniczne w formacie PDF i DWG na płycie CD/DVD.

W ramach dokumentacji (projektu) należy przewidzieć spełnienie przez przedmiot zamówienia następujących wymagań:

I.2.1.1 Wymagania dotyczące części technologicznej:

- a. Wykonanie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego istniejącego budynku dawnej stacji uzdatniania wody a obecnie pełniącego funkcję warsztatową.
- b. Zaprojektowanie kompletnej wysokoparametrowej kotłowni wodnej.
- c. Wykonanie projektu adaptacji istniejącego budynku na potrzeby kotłowni gazowej:
 1. Konstrukcja,
 2. Architektura,

3. Instalacje sanitarne,
 4. Instalacje elektryczne.
- d. Wykonanie projektu instalacji gazowej od stacji redukcyjno-pomiarowej do kotłów.
 - e. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń o ile będą one niezbędne.
 - f. Wykonawca w pełni odpowiada za wszelkie braki i uchybienia w dokumentacji przekazanej zamawiającemu i w przypadku ich stwierdzenia np. przez służby nadzoru i dozoru winien je uzupełnić.

Przed rozpoczęciem realizacji robót niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych.

II. Opis przedmiotu zamówienia wymienionego w punkcie 2

II.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej dla projektowanej kotłowni gazowej o nominalnej mocy cieplnej w paliwie 5,8 MW.

II.2. Na przedmiot zamówienia składa się:

- a. Wykonanie doziemnej instalacji gazowej od stacji redukcyjno-pomiarowej do budynku zgodnie z warunkami określonymi przez PSG (w załączeniu pismo PSG/OL/OŁDZ/PW/206/2019).
- b. Wykonanie wewnętrznie instalacji gazowej w budynku wraz z ścieżkami gazowymi do palników.
- c. Montaż układu sygnalizacji wypływu i automatycznego odcięcia gazu.
- d. Montaż niezbędnej armatury wraz z systemem sterowania kotłami węgiel-gaz.

Prace ziemne należy przeprowadzić w sposób nie zakłócający pracy kotłowni, nawierzchnie należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

Instalację gazową doziemną niskiego ciśnienia wykonać z rur PERC100SDR17,6 zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

Instalację gazową doziemną należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,75 MPa. Instalację gazową doziemną, przed zasypaniem należy zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej do uprawnionych służby geodezyjnej.

Całość instalacji wewnętrznej wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalację należy

zabezpieczyć przed korozją przez dokładne oczyszczenie z rdzy i brudu oraz pomalowanie nie później niż po 4 godz. od czyszczenia farbą podkładową chlorokauczkową. Po wyschnięciu farby podkładowej należy nałożyć warstwę farby nawierzchniowej olejnej. Roboty te prowadzić przy temperaturze min. 10 °C i wilgotności max. 75 %. Instalację gazową w budynku należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 100 kPa.

III. Opis przedmiotu zamówienia wymienionego w punkcie 3

III.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i adaptacja budynku na potrzeby kotłowni gazowej oraz wykonanie układu technologicznego projektowej kotłowni gazowej o nominalnej mocy cieplnej w paliwie 5,8 MW.

III.2. Na przedmiot zamówienia składają się:

- a. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- b. Roboty ogólnobudowlane związane z adaptacją budynku.
- c. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- d. Wykonanie kompletnej technologii kotłowni gazowej.

III.2.1. Wymagania dotyczące technologii:

III.2.1.1. Wymagania dla projektowanej kotłowni.

1. Planuje się budowę kotłowni gazowej, wysokotemperaturowej w oparciu o kaskadę dwóch stalowych kotłów, trójciągowych, płomienicowo-płomieniówkowych. Nominalna moc cieplna w paliwie pojedynczego kotła wynosi 2,9 MW.
2. Parametry pracy instalacji 140 °C na zasilaniu, 70 °C na powrocie.
3. Minimalna wymagana sprawność dla kotła dla średniej temperatury pracy (przepływ/powrót) wynosi 92%, maksymalne ciśnienie wymagane dla kotła 10 bar.
4. Każdy z kotłów powinien być wyposażony w panel sterowniczy, przeznaczony do sterowania i nadzoru pracy kotła i palnika. Panel kotła winien umożliwiać podpięcie kotłów pod nadrzędny system sterowania, wykorzystywany obecnie.
5. Dla zwiększenia sprawności, każdy z kotłów powinien zostać uzbrojony w pełno przepływowy ekonomizer.
6. Paliwo dla zasilania palnika GZ-50, ciśnienie 300kPa, wartość opałowa 34 MJ/Nm³/h
7. Przewiduje się palniki modułowane
8. Spodziewana emisja NO_x do 100 mg/m³
9. Pojedynczy palnik powinien być wyposażony w ścieżkę gazową składającą się ze zblokowanego filtra, stabilizatora ciśnienia, elektrozaworów bezpieczeństwa i regulacyjnego, presostatu ciśnienia minimalnego. Maksymalne ciśnienie wlotowe 36 kPa.

III.2.1.2. Standardy emisyjne

Warunki techniczne jakie powinien spełniać każdy kocioł gazowy w zakresie maksymalnej wielkości emisji zanieczyszczeń dla całego zakresu obciążeń, muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2018 r., poz. 680 z późn. zm.).

Kotły winne być wyposażone we wszystkie niezbędne urządzenia i armaturę.

Zamawiający informuje, że dysponuje własną stacją uzdatniania wody.

Przewody kominowe

Dwuścienne izolowane (wełna mineralna) dostosowane do odprowadzania spalin o maksymalnej temperaturze pracy 600°C. Materiał - stal nierdzewna i kwasoodporna 1.4301 lub opcjonalnie 1.4404, 1.4521 o grubości min. 0,8 mm.

Należy zapewnić odrębny przewód kominowy dla każdego z dwóch kotłów gazowych.

W instalacjach odprowadzania spalin z każdego kotła gazowego muszą być zaprojektowane i zamontowane odpowiednie punkty pomiarowe służące do pomiaru wielkości emisji pyłów i gazów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Miejsca montażu punktów pomiarowych muszą umożliwiać pomiar wielkości emisji pyłów i gazów z każdego kotła gazowego i muszą być wyposażone w króćce pomiarowe o średnicy M64 x 4, zgodnie z wymogami normy PN-Z-04030-7.

Należy zapewnić dostęp do wszystkich miejsc wymagających obsługi, tzn. do armatury, do króćców pomiarowych, itd.

Przewody

Przewody z rur stalowych bez szwu wg. PN-80/74219 łączone poprzez spawanie i połączenia kołnierzone. Łuki wykonywać za pomocą kolan hamburskich wg EN10253. Przewody zabezpieczyć antykorozyjnie i malować dwukrotnie: farbą podkładową np. CEKOR-R i nawierzchniową emalią alkidową.

Izolacje

Przewody izolować otulinami termoizolacyjnymi z twardej pianki PUR w osłonie z folii PVC pokrytej warstwą aluminium np. Steinorm 730 o grubości minimum 50 mm. Dla izolacji

armatury i pomp zastosować dedykowane kształtki izolacyjne lub otuliny w postaci koców izolacyjnych.

III.2.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- a. Wykonanie wszelkich prac budowlanych oraz innych robót bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotowego zadania.
- b. Elewacja wykończona tynkiem mineralnym cienkowarstwowym malowanym dwukrotnie farbą.
- c. Krawędzie fundamentów urządzeń zabezpieczone stalowymi kątownikami.
- d. Montaż wszelkich niezbędnych urządzeń, przejść, drabin i pomostów roboczych z barierkami do obsługi instalacji, Zamawiający wymaga zastosowania następującej kolorystyki:
 - podesty (bez stopni) – kolor czarny,
 - balustrady – kolor żółty,
 - pozostałe elementy – kolor niebieski.
- e. Posadka w pomieszczeniach z gresu technicznego odpornego na działanie olejów i smarów, antypoślizgowa.
- f. Okładziny ścienne z glazury na wysokość minimum 2 m.
- g. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów.
- h. Drzwi wewnętrzne o podwyższonej odporności na działanie wilgoci
- i. Drzwi zewnętrzne i okna z profili aluminiowych z przekładką termiczną.

III.2.3. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej:

- a. Roboty elektryczne wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami i aktualnymi przepisami,
- b. Po zakończeniu robót elektrycznych należy sporządzić protokoły kontroli, sprawdzenia oraz badania wszystkich maszyn, urządzeń i linii pomiarowych wchodzących w skład wyżej wymienionych robót,
- c. Wykorzystać istniejące układy sterowania w kotłowni,
- d. Dostosowanie infrastruktury elektroenergetycznej do wymagań zaproponowanego układu (szafy sterownicze, linie zasilające, układy pomiarowe, rozdzielni).

III.2.4. Dostawa i montaż urządzeń:

- a. Kompletacja i dostawa urządzeń powinna być realizowana w oparciu o dokumentację techniczną oraz wg opracowanego harmonogramu wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym,
- b. Oświetlenie energooszczędne LED.
- c. Dostawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w terminie trzech dni roboczych o wszystkich odbiorach, próbach i montażach próbnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w nich,
- d. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe oraz posiadać znak CE i dokumenty pozwalające stwierdzić rok produkcji nie wcześniejszy niż 2018.

III.2.5. Materiały eksploatacyjne wymagane do pracy układu.

Wykonawca dostarczy na własny koszt niezbędne materiały eksploatacyjne wymagane do uruchomienia, zgodne ze standardami i parametrami wskazanymi w przetargu.

Zagospodarowanie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów:

- a. Gruz i zakwalifikowane odpady przekazać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom i przedstawić karty przekazania odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów pokrywa Wykonawca,
- b. Odpady wymagające unieszkodliwienia przekazać uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty unieszkodliwienia pokrywa Wykonawca,
- c. Żłom stalowy pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

III.2.6. Szkolenie w zakresie obsługi, najpóźniej w trakcie rozruchu próbnego.

- a. Zakres szkolenia:
 - eksploatacja układów,
 - przeglądy, remonty bieżące i konserwacje,
 - optymalizacja pracy układów,
 - zasady gwarancji,
 - sposób zgłoszenia awarii i usterek.
- b. Szkolenie obejmuje pracowników obsługi i nadzór kotłowni w liczbie osób wskazanej przez Zamawiającego,
- c. Miejsce szkolenia: siedziba Zamawiającego,

- d. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji telefoniczne konsultacje techniczne.

III.2.7. Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej jak w pkt I.2.1.

III.2.8. Przekazanie nie później niż do dnia odbioru częściowego oraz odbioru końcowego którego dotyczą wykonane prace: świadectw kontroli jakości, DTR (Dokumentacji Techniczno-Ruchowej) urządzeń - instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych, badań i atestów, aprobat technicznych, certyfikatów i kart wyrobów, oraz innych dokumentów obowiązujących zgodnie z aktualnymi przepisami oraz normami.

III.2.9. Inne:

III.2.9.1. Ubezpieczenie i zabezpieczenie miejsca instalacji przedmiotu zamówienia przed kradzieżą:

- staraniem i na koszt Wykonawcy.

III.2.9.2. Roboty demontażowe:

- demontaż ma odbywać się staraniem i na koszt Wykonawcy,

III.2.9.3. Warunki odbiorów:

a. Warunkiem dopuszczenia układów do prób jest:

- pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości kotłów do ruchu po wykonaniu robót montażowych zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonanie robót montażowych zgodnie z dokumentacją potwierdzone protokołem odbioru,
- odbiór w zakresie BHP i ppoż.,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- szkolenie obsługi,
- rozliczenie z zagospodarowania odpadów.

b. Warunkiem odbioru ostatecznego jest:

- przedłożenie przez Wykonawcę wyników pomiarów wielkości emisji z każdego kotła potwierdzających dotrzymanie standardów emisyjnych, o których mowa w punkcie III.2.1.2. niniejszej specyfikacji.
- usunięcie usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

IV. Opis przedmiotu zamówienia wymienionego w punkcie 4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie automatyki kotłów gazowych oraz jej współpracy z istniejącym układem AKPiA w Kotłowni Zawadzka w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Zawadzkiej 58-70A w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną Inwestora (Zamawiającego) - projekty techniczne modernizacji układów elektrycznych i automatyki kotłów WR-5 nr 1, 2 i 4.

Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby układ automatyki zaprojektowany był przy współpracy z producentem funkcjonującego w kotłowni układu regulacji pracy kotłowni i sieci ciepłej - Zakład Przemysłowych Systemów Automatyki w Ostrowie Wielkopolskim.

V. Warunki do spełnienia przez Oferenta

1. Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej w terenie, tj. w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i zapoznania się z istniejącym układem technologicznym oraz z projektem umowy o wykonanie robót, a także z dokumentacją techniczną posiadaną przez Zamawiającego.

Wizji lokalnej w terenie, tj. w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia oraz wglądu do dokumentacji technicznej Inwestora (Zamawiającego) można dokonać w każdym dniu roboczym w godzinach od 7 do 15, po uprzednim uzgodnieniu.

2. Przedłożenie harmonogramu realizacji zamówienia, a w szczególności:

- a) opracowania dokumentacji technicznej,
- b) realizacji prac montażowych,
- c) wykonania prac, prób odbiorowych i rozruchu instalacji,
- d) przekazania do eksploatacji kompletnej kotłowni,

Przed rozpoczęciem robót Oferent (Wykonawca) uzgodni z Zamawiającym opracowaną dokumentację techniczną. Uzgodnienie z Zamawiającym powinno być dokonane w terminie do 14 dni od przekazania Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentacji technicznej. Wyniki uzgodnień z Zamawiającym powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanym protokole.

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy także:

- wystąpienie z wnioskiem do Urzędu Dozoru Technicznego celem uzyskania zgody dla wszystkich nowo instalowanych urządzeń, dla których instalacja wymaga uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego,

- dokonanie na własny koszt zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę do właściwego urzędu, w przypadku, gdy będzie to wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
- uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie to konieczne).

Sposób wykonania robót nie może zakłócić ciągłości pracy zakładu Zamawiającego w czasie realizowania przedmiotu zamówienia.

VI. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Informacje na temat możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ich wykazem lub potwierdzenia, iż zamówienie zostanie zrealizowane samodzielnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadają będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonego im zakresu robót.
5. Do oferty należy dołączyć informacje o ich kwalifikacjach i umiejętnościach niezbędnych do wykonania Zamówienia.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania określonych prac lub czynności, których obowiązek posiadania nakładają przepisy prawa.
2. W okresie ostatnich 3 lat licząc wstecz od terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał, co najmniej dwie prace analogiczne

z przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości netto nie mniej niż 1 500 000,- zł każda.

3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje zespołem pracowników, którzy będą wykonywać zamówienie, posiadającymi uprawnienia do zrealizowania zamówienia.

4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Warunki wymienione w pkt VIII zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie *X Pisemna oferta powinna zawierać* niniejszej SIWZ.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca przedstawi jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

5. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.

6. Załączone dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy.

7. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść muszą być podpisane przez upoważnionego (nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy i ponumerowane rosnąco kolejnymi liczbami całkowitymi począwszy od liczby 1, przy czym strona tytułowa oferty winna być stroną pierwszą.

8. Wszystkie strony oferty muszą być trwale połączone.

9. Oferta musi być umieszczona w dwóch trwale zamkniętych kopertach (paczkach). Obie koperty (paczki) winny być zaadresowane na Zamawiającego i opatrzone napisami „Modernizacja źródła ciepła Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZODOWNIK” – kotłownia gazowa”.

10. Natomiast wewnętrzna koperta dodatkowo winna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać

ofertę.

12. Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem „Wycofanie oferty”.

13. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. Zamawiający wymaga, by rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia były prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

15. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

X. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź odpis z KRS (wydane nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu).
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach podatków (wydane nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu).
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w uiszczaniu składek (wydane nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu).
4. Harmonogram realizacji zadań
5. Opis i charakterystykę proponowanych rozwiązań na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Opis i dokumentacje oferowanych urządzeń wraz z deklaracjami zgodności i aprobatami technicznymi.
7. Oświadczenia o zobowiązaniu świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją). Koncesje, certyfikaty, zezwolenia lub licencje, jeśli Wykonawca jest zobowiązany do ich posiadania dla wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, co najmniej dwie prace o podobnym charakterze, nawiązujące do przedmiotu zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
9. Potwierdzenie, że Wykonawca lub Podwykonawca w okresie, o którym mowa w pkt. 8 zrealizował, co najmniej dwie kotłownie gazowe o mocy minimum 5 MW.

10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenia usług, kontrole jakości oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia.
11. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
12. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż trzykrotność wartości zadania.
13. Określenie oferowanej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z harmonogramem rozliczania płatności przez Zamawiającego.
14. Podanie okresu gwarancji, przy czym preferowany przez Zamawiającego okres wynosi nie mniej niż 36 miesięcy.
15. Dowód wpłacenia wadium.
16. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
17. Oświadczenie, że Oferent dokonał wizji lokalnej w terenie, tj. w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i zapoznał się z dokumentacją istniejącego układu technologicznego.
18. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z projektem umowy o wykonanie robót i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.

XI. Wadium

1. Ustala się wadium w wysokości 180 000,00,- zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść do dnia 21 maja 2019 r.
2. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu na konto Zamawiającego w Banku PKO BP O/Tomaszów Maz. nr 83 1020 3916 0000 0802 0022 3875.
3. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Nie wniesienie wadium spowoduje odrzucenie oferty.
5. Wadium zostanie zwrócone przelewem bankowym w terminie 7 dni od daty ogłoszenia przetargu w stosunku do oferentów, których oferty nie zostały wybrane.
6. W stosunku do oferenta, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający może zaliczyć wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

7. Wadium może ulec przepadkowi w razie cofnięcia lub zmiany ofert po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się przez oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

Projekt umowy o wykonanie robót stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Oczekiwany termin związania ofertą wynosi 60 dni.

Zadania będą finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Warunkiem uruchomienia prac będzie podpisanie przez inwestora umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie zadań.

Zaświadczenie wymienione w punktach nr X. 1-3 należy przedłożyć w oryginale lub jako kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZODOWNIK” w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wandy Panfil 5, w terminie do dnia 21 maja 2019 r. do godziny 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 maja 2019 r. o godzinie 12:00 w siedzibie zamawiającego, pokój nr 14.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się na dzień 30 listopada 2019 r.

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia oraz w celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z panem Józefem Kowalskim – Kierownikiem kotłowni, tel. 605 630 287 lub 44 723 62 87, e-mail: jkowalski@smprzodownik.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZODOWNIK” zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta i przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, jak również odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.