

Specyfikacja istotnych warunków najmu lokalu użytkowego

1. Przedmiotem konkursu ofertowego jest najem lokalu zlokalizowanego na terenie osiedla im. "Obrońców Tomaszowa Mazowieckiego z 1939 roku" o powierzchni 107,60m.²
2. Konkurs ofertowy odbędzie się w dniu 2020-10-01 o godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wandy Panfil 5 – pok. nr 14.
3. Przystępujący do konkursu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu.
4. Najemca przeprowadzi ewentualne prace remontowo-budowlane i wyposaży lokal dla swoich potrzeb we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu zgody Spółdzielni, która nie zwraca najemcy poniesionych kosztów.
5. Konkursem ofertowym objęta jest miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Wysokość pozostałych opłat oraz podatek VAT zostaną określone w umowie najmu.
6. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 12,00zł netto.
7. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa najmu na czas nieokreślony od dnia 2020-11-02.
8. W terminie 14 dni od dnia wyboru oferenta jest on zobowiązany przedłożyć zaświadczenie o zgłoszeniu prowadzonej działalności gospodarczej lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, REGON i NIP, a w terminie 30 dni od dnia wyłonienia oferenta podpisać stosowną umowę.
9. Wybrany oferent w dacie podpisania umowy jest zobowiązany do wpłacenia zabezpieczenia pieniężnego w wysokości trzymiesięcznego wymiaru czynszu brutto wraz z opłatami dodatkowymi lub przedłożenia innej formy zabezpieczenia.
10. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofertowego jest złożenie pisemnego oświadczenia zawartego w „Specyfikacji istotnych warunków najmu”, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i wyposażeniem lokalu.
11. SM „Przodownik” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofertowego bez podania przyczyny.

W razie pytań dotyczących najmu lokalu prosimy o kontakt z działem administracji Spółdzielni przy ul. Koplina 1 / Tel 44 723 73 06 /

Załączniki:

-oświadczenie przystępującego do konkursu ofertowego