

REGULAMIN

określający warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 53,55 m² położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Dzieci Polskich 41B, na działce numer 366/2, obręb 9, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1T/00040816/4.

Wprowadzony uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” z siedzibą w Tomaszowie Maz. z dnia 8 listopada.2023r.

I.

1. Celem przetargu jest wyłonienie Nabywcy, któremu zostanie sprzedana nieruchomości zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 53,55 m² położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Dzieci Polskich 41B, na działce numer 366/2, obręb 9, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1T/00040816/4, po najkorzystniejszej dla Spółdzielni cenie.
2. Przedmiot sprzedaży został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena ta stanowi wyjściową cenę wywoławczą przetargu.

II.

1. Do przeprowadzenia przetargu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przodownik” powołuje Komisję Przetargową w składzie co najmniej pięcioosobowym (zwana dalej: „Komisją”).
2. W skład Komisji wchodzi obligatoryjnie co najmniej jeden przedstawiciel Rady Nadzorczej.
3. Członkami Komisji nie mogą być osoby bliskie do stającego w przetargu w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a w przypadku stających do przetargu osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej- osoby pozostające z nimi w stosunku pracy bądź innej bezpośredniej zależności.
4. W przypadku ustalenia przeszkód, o których mowa w pkt 3 Spółdzielnia dokonuje zmiany w składzie Komisji, nie później niż w chwili ich ujawnienia. Członek Komisji, który stwierdzi, w toku postępowania przetargowego, że mają miejsce okoliczności o których mowa w pkt 3 powinien niezwłocznie wyłączyć się z dalszego postępowania.
5. Komisja obowiązana jest do traktowania na równych prawach i zasadach wszystkich uczestników przetargu.

III.

Postępowanie przetargowe odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja). Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

IV.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 % wartości ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych złotych w górę. Wadium jest wnoszone w walucie polskiej przelewem na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu. Data wpłaty wadium to dzień wpływu na rachunek bankowy Spółdzielni.

2. W przypadku braku ofert/niewyłonienia nabywcy w drodze drugiego przetargu nieograniczonego, dopuszcza się ogłoszenie kolejnych przetargów, przy czym wówczas cena wywołania decyzją Spółdzielni może zostać ustalona na poziomie poniżej 90% wartości rynkowej przedmiotu przetargu. Decyzja co do przeprowadzenia kolejnych przetargów w celu wyłonienia nabywcy należy do Spółdzielni

IX.

Spółdzielnia zastrzega możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny. O unieważnieniu przetargu informuje się uczestników przetargu.

X.

W przetargu nieograniczonym mogą uczestniczyć pełnoletnie osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

XI.

1. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia (różnicy między zaoferowaną ceną a wpłaconym wadium) w terminie 30 dni od zakończenia przetargu.
2. Akt notarialny sprzedaży Spółdzielnia podpisuje niezwłocznie po dokonaniu wpłaty. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie Kodeksu Cywilnego.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. inwestycyjno-eksploatacyjnych

mgr inż. Andrzej Piethocki

Tomaszów Maz., dn.

Oświadczam, że:

- I. zapoznałem /zapoznałam się i zaakceptowałem/zaakceptowałam warunki przetargu, które stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia.
- II. zapoznałem/zapoznałam się stanem faktycznym i technicznym budynku i nie wnoszę zastrzeżeń.

Ponadto zostałem /zostałam poinformowany /a/ o możliwości wglądu do operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego oraz o opłatach ciążących na osobie wygrywającej przetarg tj.:

- koszty sporządzenia aktu notarialnego - ok. 2.000- zł