

$L dz = \dots\dots\dots 1/2$

.....
podpis

**Członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik”
w Tomaszowie Mazowieckim
p. Sylwia Schab**

**Członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik”
w Tomaszowie Mazowieckim
p. Adrian Bożyk**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik”
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Wandy Panfil 5,
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

„Podjęcie uchwały w przedmiocie zmian statutu w treści § 43 ust. 2 Statutu stanowiącej załącznik niniejszego pisma

Projekt ten, objęte był porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” w Tomaszowie Mazowieckim zaplanowanym na dzień 27 czerwca 2026r, które zostało odwołane przez zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej a nie został również objęty porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” w Tomaszowie Mazowieckim, rozpoczynającym się w dniu 5 września 2026r.

Projekt stanowi załącznik do niniejszego pisma i należy traktować je jako integralną część niniejszego zgłoszenia.

Niezależnie od samego zgłoszenia projektu uchwały, korzystając z odrębnego ustawowego prawa członków do żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, **żądamy uzupełnienia porządku obrad zwołanego Walnego Zgromadzenia Członków zaplanowane na 5 września 2026 o następujące punkt**

„Podjęcie uchwały w przedmiocie zmian statutu w treści § 43 ust. 2 Statutu”
stanowiącej załącznik niniejszego pisma

ŻĄDANIE FORMALNEGO PRZYGOTOWANIA I PRZEDŁOŻENIA PROJEKTU POD GŁOSOWANIE

Wzywamy Zarząd do wykonania ustawowego obowiązku polegającego na:

1. przyjęciu niniejszego zgłoszenia;
2. zarejestrowaniu daty jego wpływu;
3. zweryfikowaniu wyłącznie formalnych wymogów ustawowych dotyczących zgłoszenia;
4. uwzględnieniu wskazanych wyżej oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia;
5. niedokonywaniu ingerencji w ich merytoryczną treść, która zmieniałaby istotę woli członków zgłaszających projekt;
6. udostępnieniu projektu członkom Spółdzielni w ustawowym i statutowym terminie;
7. zapewnieniu ich wyłożenia wraz z innymi materiałami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia;
8. przekazaniu członkom informacji o uzupełnionym porządku obrad w sposób przewidziany przez ustawę i Statut;
9. przedstawieniu projektu Walnemu Zgromadzeniu;
10. stworzeniu organizacyjnych warunków pozwalających na rzeczywiste wykonanie uchwały, jeżeli zostaną przyjęte przez Walne Zgromadzenie.

Podkreślamy, że w zakresie prawidłowo zgłoszonego projektu członkowskiego ustawodawca posługuje się wobec Zarządu sformułowaniem ustanawiającym **obowiązek**, a nie swobodną kompetencję uznaniową.

Zarząd nie jest zatem uprawniony do przeprowadzenia merytorycznej selekcji projektu według kryterium ich celowości, zgodności z interesem Zarządu, stosunku Zarządu do przedmiotu projektu ani prawdopodobnego wyniku głosowania.

O przyjęciu albo odrzuceniu projektu uchwały decyduje Walne Zgromadzenie.

Rolą Zarządu jest natomiast wykonanie obowiązków organizacyjnych i formalnych przewidzianych przez ustawę i Statut.

UZASADNIENIE PRAWNE PRAWA CZŁONKÓW DO ZGŁOSZENIA PROJEKTU

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych przyznaje członkom niezależne od Zarządu prawo inicjatywy uchwałodawczej.

Rozwiązanie to ma znaczenie fundamentalne dla demokratycznego charakteru spółdzielni.

Gdyby jedynie Zarząd mógł decydować, jakie projekt zostanie przedstawione Walnemu Zgromadzeniu, członkowie zostaliby w praktyce pozbawieni rzeczywistej możliwości oddziaływania na funkcjonowanie najwyższego organu Spółdzielni.

Szczególnie istotne jest to w sprawach dotyczących kontroli działalności Zarządu i wyboru organu sprawującego nad nim nadzór.

Nie można zaakceptować konstrukcji, w której organ podlegający kontroli mógłby poprzez odmowę włączenia projektu do porządku obrad skutecznie blokować dokonanie wyboru organu, który ma tę kontrolę wykonywać.

Ustawowe prawo członków do zgłaszania projektu uchwały ma właśnie zapobiegać takiej koncentracji wpływu w rękach Zarządu.

ODRĘBNOŚĆ PROJEKTU UCHWAŁY I ŻĄDANIA UZUPEŁNIENIA PORZĄDKU OBRAD

Niniejszym pismem wykonujemy równolegle dwa uprawnienia. Po pierwsze — zgłaszamy konkretny projekt uchwały. Po drugie — żądamy zamieszczenia odpowiadających im oznaczonych spraw w porządku obrad w określonym, wnioskowanym przez projektodawców porządku obrad walnego zgromadzenia, rozpoczynającego się w dniu 5 września 2026r.

Rozróżnienie to ma istotne znaczenie.

Właśnie dlatego zgłoszony projekt musi zostać przedstawiony Walnemu Zgromadzeniu.

Załącznik 1 - Projekt uchwały w przedmiocie zmian statutu w treści § 43 ust. 2 Statutu

Załącznik 2 - Lista członków popierających projekt uchwały wskazany w załączniku nr 1

Sylwia Schab



Adrian Bożyk



LISTA POPARCIA PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE: uchwalenia zmiany § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Przodownik" w Tomaszowie Mazowieckim;
na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” w Tomaszowie Maz., którego rozpoczęcie zwołane jest na dzień 5
września 2026 r. - projektu p. Sylwii Schab i p. Adriana Bożyka - członków spółdzielni mieszkaniowej Przodownik

L.P.	Imiona i nazwisko	Adres lokalu w zasobach SM (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)	Seria i nr dowodu osobistego	Pesel	Nr członkowski	Podpis (wyrażający poparcie projektu)
1.	Piotr Tadeusz Kaliszewski				20872	Piotr Kaliszewski
2.	Ireneusz Jacek Śliwiński				20311	Ireneusz Śliwiński
3.	Elżbieta Śliwińska				20310	Elżbieta Śliwińska
4.	Ewelina Czajka - Karlińska				22166	Czajka-Karlińska
5.	Kamil Grzegorz Susik				24108	Kamil Susik
6.	Krystyna Franciszka Goździcka				3795	Goździcka
7.	Michał Kwiatkowski				24179	
8.	Mateusz Jacek Wawrzęńczyk				23493	Mateusz Wawrzęńczyk
9.	Łukasz Robert Staniszewski				22554	Łukasz Staniszewski
10.	Angelika Kinga Staniszevska				22553	Angelika Staniszevska
11.	Adrian Kacper Dela				24164	Adrian Dela
12.	Natalia Agnieszka Sidwa				23635	Natalia Sidwa
13.	Dominik Hubert Sidwa				23636	Sidwa Dominik
14.	Adrian Bożyk				24122	Adrian Bożyk
15.	Sylwia Schab				21019	Sylwia Schab
16.	Dominik Schab				18877	Schab Dominik
17.	Daniel Mariusz Wojtaszczyk				21765	Daniel Wojtaszczyk
18.	Bartłomiej Kusideł				19385	Kusideł B
19.	Jolanta Maria Skorutowska				7280	Skorutowska J
20.	Kinga Lena Jarzyńska				22556	Kinga Jarzyńska
21.	Jacek Jarzyński				24154	Jacek Jarzyński
22.	Justyna Bodak				24124	Bodak J
23.	Szymon Jan Bodak				23118	Bodak Szymon
24.	Kamil Adam Dębiec				20332	Dębiec Kamil
25.	Krystyna Halina Smolec				2359	Smolec Krystyna
26.	Piotr Smolec				20912	Smolec Piotr
27.	Wioletta Stasiak				23985	Stasiak Wioletta