

**Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik”  
w Tomaszowie Mazowieckim**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” uprzejmie zaprasza Członków Spółdzielni do udziału w **Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu**, które odbędzie się w dniach **5, 7, 8, 9 i 10 września 2026 r.** w hali sportowej **Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2** w Tomaszowie Mazowieckim, przy **ul. św. Antoniego 57/61**.

W dniu **5 września 2026 r.** przewiduje się realizację następujących punktów porządku obrad:

1. wybór Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia,
2. przyjęcie porządku obrad,
3. wybór statutowych Komisji,
4. zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu za 2025r,
5. podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025r.

**Głosowanie nad ww. punktami porządku obrad** będzie odbywać się za pośrednictwem **mandatów wydawanych członkom podczas rejestracji**.

Następnie, od godziny **14.00**, planowane jest rozpoczęcie głosowania nad zmianami w **Statucie Spółdzielni**. Głosowanie będzie kontynuowane w dniach **7, 8, 9 i 10 września 2026 r.** w godz. **16.00–19.00** każdego dnia, z przeznaczeniem dla osób, które nie będą mogły wziąć udziału w Zgromadzeniu w dniu **5 września 2026 r.**

Głosowanie nad zmianami w **Statucie** odbywać się będzie na **kartach do głosowania**, których wzór prezentujemy poniżej.

**Szanowni Państwo,**

Zarząd Spółdzielni rekomenduje oddanie głosów za uchwałami dotyczącymi **zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu za 2025 r. wraz z uchwałami absolutorijnymi**.

W zakresie proponowanych zmian w **Statucie Spółdzielni** Zarząd rekomenduje oddanie głosów za **uchwałami nr 1, 2 i 3**, które stanowią projekty Zarządu. Uchwały nr 1 i 2 dotyczą organizacji walnych zgromadzeń, tj. **głosowania elektronicznego** podczas stacjonarnego Walnego Zgromadzenia oraz możliwości zorganizowania Walnego Zgromadzenia **podzielonego na części**. Proponowane rozwiązania mają usprawnić organizację walnych zgromadzeń w mniejszych grupach, zwiększyć frekwencję członków, usprawnić przebieg głosowań oraz ograniczyć ryzyko błędów przy oddawaniu i liczeniu głosów.

Uchwała nr 3 dotyczy wymagań wobec **kandydatów na członków Zarządu**. Zarząd rekomenduje przyjęcie rozwiązań przewidujących **wysokie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyższe wykształcenie** dla wszystkich kandydatów na członków Zarządu.

**Karta do głosowania nad uchwałami Nadzwyczajnego Walnego  
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” w  
Tomaszowie Mazowieckim w dniach 5, 7, 8, 9 i 10 września 2026 r.**

**Uchwała nr .../2026 - projekt Zarządu** w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni – wprowadzenia elektronicznego sposobu głosowania podczas stacjonarnego Walnego Zgromadzenia przy wykorzystaniu specjalnych urządzeń do głosowania oraz zmiany papierowych i elektronicznych zasad wyborów do Rady Nadzorczej.

|                                    |                                         |                                                |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>ZA</b> | <input type="checkbox"/> <b>PRZECIW</b> | <input type="checkbox"/> <b>WSTRZYMUJĘ SIĘ</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|

**Uchwała nr ... /2026 - projekt Zarządu** w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni - wprowadzenia fakultatywnego podziału Walnego Zgromadzenia na części, pozostawienia Zarządowi wyboru formy organizacyjnej Walnego Zgromadzenia oraz uregulowania zasad ustalania wyników i ponownych wyborów do Rady Nadzorczej przy Walnym Zgromadzeniu podzielonym na części.

|                             |                                  |                                         |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ZA | <input type="checkbox"/> PRZECIW | <input type="checkbox"/> WSTRZYMUJĘ SIĘ |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|

**Uchwała nr ... /2026 - projekt Zarządu** w sprawie uchwalenia zmiany § 43 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” w Tomaszowie Mazowieckim.

Zmianie ulega treść § 43 ust. 1 i 2 Statutu, które otrzymują następujące brzmienie:

„1. Zarząd składa się maksymalnie z 3 członków, w tym Prezesa Zarządu. Wyboru Członków Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza w drodze konkursu nieograniczonego.

**2. Kandydat na członka Zarządu musi posiadać wykształcenie wyższe kierunkowe oraz umiejętność kierowania i organizowania pracy, musi posiadać aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego oraz minimum 5-letni staż pracy na kierowniczym stanowisku, tj:**

1) Prezes Zarządu – musi posiadać wykształcenie wyższe ( ekonomiczne, prawne lub techniczne oraz posiadać licencję zawodową zarządcy nieruchomości nadaną przez uprawnioną organizację zawodową lub inne równoważne kwalifikacje zawodowe potwierdzające wiedzę i kompetencje w zakresie zarządzania nieruchomościami;

2) Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno- eksploatacyjnych – musi posiadać wykształcenie wyższe techniczne, musi posiadać licencję zawodową zarządcy nieruchomości nadaną przez uprawnioną organizację zawodową lub inne równoważne kwalifikacje zawodowe potwierdzające wiedzę i kompetencje w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe w zakresie związanym z budownictwem, infrastrukturą techniczną lub eksploatacją budynków;

3) Członek Zarządu pełniący funkcję głównego księgowego – musi posiadać wykształcenie wyższe w zakresie ekonomii, finansów lub rachunkowości oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe na stanowisku głównego księgowego lub dyrektora finansowego bądź członka zarządu ds. finansowych.

**Członkowie Zarządu nie muszą być członkami Spółdzielni”**

|                             |                                  |                                         |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ZA | <input type="checkbox"/> PRZECIW | <input type="checkbox"/> WSTRZYMUJĘ SIĘ |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|

**Uchwała nr ... /2026 - projekt grupy członków** w sprawie uchwalenia zmiany § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” w Tomaszowie Mazowieckim.

Zmianie ulega treść § 43 ust. 2 Statutu, które otrzymują następujące brzmienie:

**2. Kandydat na członka Zarządu powinien posiadać umiejętność kierowania i organizowania pracy zespołem. Prezes zarządu musi być członkiem spółdzielni mieszkaniowej minimum 5 lat przed objęciem funkcji prezesa zarządu. Pozostali członkowie nie muszą być członkami Spółdzielni. Ponadto poszczególni członkowie Zarządu powinni spełniać następujące wymagania dodatkowe:**

1) Prezes Zarządu – powinien posiadać minimum roczny staż pracy na stanowisku kierowniczym lub równorzędnym; powinien posiadać poparcie społeczne członków spółdzielni mieszkaniowej wyrażone liczbowo, przez minimum 500 podpisów na liście poparcia

2) Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno- eksploatacyjnych – powinien posiadać minimum roczny staż pracy na stanowisku kierowniczym lub równorzędnym, wykształcenie wyższe ekonomiczne lub prawnicze, doświadczenie w zarządzaniu

zespołem i projektami inwestycyjnymi a ponadto, powinien posiadać licencję zawodową rzeczoznawcy majątkowego nadaną przez uprawnioną organizację zawodową lub inne równoważne kwalifikacje zawodowe potwierdzające wiedzę i kompetencje w zakresie administrowania nieruchomościami.

3/ Członek Zarządu pełniący funkcję głównego księgowego – powinien posiadać minimum roczny staż pracy na stanowisku dyrektorskim lub równorzędnym; powinien posiadać wykształcenie wyższe w zakresie ekonomii, finansów, rachunkowości lub prawa oraz specjalistyczne studia podyplomowe dla dyrektorów finansowych.

|                             |                                  |                                         |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ZA | <input type="checkbox"/> PRZECIW | <input type="checkbox"/> WSTRZYMUJĘ SIĘ |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|

**UWAGA:**

Postawienie znaku „X” w kratce „**ZA**” oznacza głos za podjęciem uchwały.

Postawienie znaku „X” w kratce „**PRZECIW**” oznacza głos przeciw podjęciu uchwały.

Postawienie znaku „X” w kratce „**WSTRZYMUJĘ SIĘ**” oznacza wstrzymanie się od głosu.

**Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce albo niepostawienie znaku „X” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu oddanego w sprawie danej uchwały.**